



**Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano**  
**Sede Legale c/o Torre del Cerrano S.S. Adriatica 16 n. 1**  
**Sede Operativa Via G. D'Annunzio n. 90 - Tel. 0859492322**  
**64025 Pineto (Teramo)**  
**Web: [www.torredelcerrano.it](http://www.torredelcerrano.it) – Pec: [protocollo@torredelcerrano.it](mailto:protocollo@torredelcerrano.it)**  
**Codice fiscale e partita IVA 90013490678**

## **AVVISO PUBBLICO**

### **DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI RESI DAL CO.GES. AMP TORRE DEL CERRANO IN AREA MARINA PROTETTA**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi. Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

Il presente avviso non può essere considerato invito a offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Il Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, per l'affidamento, mediante procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è predisposto in conformità con quanto previsto dal predetto D.Lgs. 50/2016 e con le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26/10/2016.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano – Strada Statale Adriatica 16 Km. 431 - 64025 Pineto (Te) - codice fiscale 90013490678 - e-mail: [protocollo@torredelcerrano.it](mailto:protocollo@torredelcerrano.it) - PEC: [torredelcerrano@pec.it](mailto:torredelcerrano@pec.it) - tel. 0859492322 - Responsabile Unico del Procedimento: Stanislao D'ARGENIO.
2. **OGGETTO DELL'AVVISO:** Individuazione di operatori da invitare a formulare offerta per l'affidamento in concessione di servizi resi dal Co.Ges. AMP Torre del Cerrano in area marina protetta.
3. **NATURA DEL CONTRATTO:** La natura del contratto di affidamento è la concessioni di servizi. Viene definita una concessione di servizi allorquando le modalità di remunerazione pattuite consistono nel diritto del prestatore di sfruttare la propria prestazione ed implicano che quest'ultimo assuma il rischio legato alla gestione dei servizi in questione. In particolare, una concessione di servizi richiede che l'amministrazione concedente abbia trasferito integralmente o in misura significativa



**Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano**  
**Sede Legale c/o Torre del Cerrano S.S. Adriatica 16 n. 1**  
**Sede Operativa Via G. D'Annunzio n. 90 - Tel. 0859492322**  
**64025 Pineto (Teramo)**  
**Web: [www.torredelcerrano.it](http://www.torredelcerrano.it) – Pec: [protocollo@torredelcerrano.it](mailto:protocollo@torredelcerrano.it)**  
**Codice fiscale e partita IVA 90013490678**

all'operatore privato il rischio di gestione economica connesso all'esecuzione del servizio. In altri termini, la figura della concessione è connotata dall'elemento del trasferimento all'impresa concessionaria del rischio operativo, inteso come rischio di esposizione alle fluttuazioni di mercato che possono derivare da un rischio sul lato della domanda o sul lato dell'offerta, ossia da fattori al di fuori dalla sfera di controllo delle parti.

In linea generale i servizi che saranno oggetto di concessione sono i seguenti:

#### **LOTTO UNICO:**

- Visite guidate al Museo del Mare Torre Cerrano
- Escursioni in area marina protetta
- Educazione ambientale
- Gestione servizi presso info-point Torre Cerrano (snorkeling, immersioni, escursioni nautiche, noleggio canoe/kayak/sup, noleggio bici, ecc.)
- Assistenza gli eventi istituzionali dell'AMP (convegni, seminari, dibattiti, conferenze, concerti, presentazioni di libri e prodotti, ecc.)
- Merchandising
- Gestione del punto eco-ristoro

**CODICE CPV: 92520000-2**

**LUOGO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO: Comuni di Pineto e Silvi**

Attenzione: i servizi sopra elencati devono essere resi comprensivi degli oneri di sicurezza nei luoghi di lavoro, degli oneri di pulizia e disinfezione dei luoghi e delle attrezzature da impiegare, degli oneri di manutenzione ordinaria dei luoghi e delle attrezzature utilizzati, utenze varie. Nessun onere di quelli sopra contemplati deve ritenersi escluso e dovranno essere garantiti per l'intera durata contrattuale.

4. **DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE:** la durata è fissata in mesi 36 (trentasei), prorogabili per ulteriori mesi 12 (dodici) a discrezione della stazione appaltante. Il termine contrattuale decorrerà dalla data della stipula del contratto di concessione.
5. **CORRISPETTIVO STIMATO DELLA CONCESSIONE:** La concessione dei servizi di cui trattasi comporterà a carico del concessionario il riconoscimento in favore del concedente di un canone annuo anticipato **di euro 10.068,00**, aumentato della percentuale offerta in sede di gara dal concorrente che sarà dichiarato aggiudicatario della concessione. Il canone annuo, a decorrere dal secondo anno, sarà soggetto a



**Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano**  
**Sede Legale c/o Torre del Cerrano S.S. Adriatica 16 n. 1**  
**Sede Operativa Via G. D'Annunzio n. 90 - Tel. 0859492322**  
**64025 Pineto (Teramo)**  
**Web: [www.torredelcerrano.it](http://www.torredelcerrano.it) – Pec: [protocollo@torredelcerrano.it](mailto:protocollo@torredelcerrano.it)**  
**Codice fiscale e partita IVA 90013490678**

rivalutazione monetaria calcolata sulla base dell'indice dei prezzi al consumo pubblicato annualmente dall'ISTAT.

**6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Saranno ammessi a partecipare alla successiva procedura ad evidenza pubblica i soggetti di cui all'articolo 45, come meglio descritti all'articolo 3 comma 1 lettera p), del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50. Appartiene alla categoria di operatore economico anche i soggetti senza scopo di lucro a condizione che esercitino anche attività d'impresa funzionale ai loro scopi ed in linea con la relativa disciplina statutaria.

I soggetti ammessi a partecipare dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e particolari:

**A. REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

- a. possedere i requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'articolo 71 del decreto legislativo 26/03/2010 n. 59;
- b. non trovarsi nelle condizioni ostative in materia di impedimenti a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, come prescritto dall'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

**B. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:** (articolo 83 comma 1 lettera a del d.lgs. n. 50/2016) dimostrabile con una delle seguenti modalità:

- a. iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per attività oggetto del presente avviso o comunque compatibili con esso. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;
- b. atto pubblico di costituzione e statuto per le associazioni riconosciute (es. APS, ODV, enti appartenenti al terzo settore, ecc.) il cui oggetto sociale è compatibile con le attività oggetto del presente avviso;

**C. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA:** (articolo 83 comma 1 lettera b del d.lgs. n. 50/2016) dimostrabile in uno dei seguenti modi:

- a. bilanci degli ultimi tre esercizi in cui siano evidenti i rapporti tra attività e passività e non compaiano perdite di esercizio anche in un solo esercizio finanziario;
- b. adeguata copertura assicurativa di responsabilità civile sia in proprio che verso terzi con massimali minimi previsti dalle vigenti norme in materia;

**D. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO E PROFESSIONALI:** (articolo 83 comma 1 lettera c del d.lgs. n. 50/2016) dimostrabile nel seguente modo:

Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano

Sede Legale c/o Torre del Cerrano S.S. Adriatica 16 n. 1

Sede Operativa Via G. D'Annunzio n. 90 - Tel. 0859492322

64025 Pineto (Teramo)

Web: [www.torredelcerrano.it](http://www.torredelcerrano.it) – Pec: [protocollo@torredelcerrano.it](mailto:protocollo@torredelcerrano.it)

Codice fiscale e partita IVA 90013490678

- a. disponibilità di un organico di un numero adeguato di unità formate e professionalmente qualificate da impiegare nelle attività oggetto della concessione, da dimostrare in fase di partecipazione all'appalto.

Il possesso dei requisiti di ordine generale e particolari dovranno essere attestati dal legale rappresentante del soggetto che chiede di essere invitato.

Obiettivo del presente avviso è individuare almeno 5 (cinque) operatori, in possesso dei requisiti sopra elencati, che verranno successivamente invitati a formulare offerta.

Qualora dovesse pervenire un numero di istanze inferiore a 5 (cinque) si procederà ad invitare quelle validamente ammesse purché in numero non inferiore a 2 (due). In presenza di una sola istanza si procederà a nuova pubblicazione.

Indetta la procedura negoziata con gli operatori ammessi a formulare offerta, l'aggiudicazione dell'appalto della concessione dei servizi avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'articolo 95 del D.Lgs. n. 50/2016. I punti da assegnare alle due variabili sono ripartiti nel modo seguente: 70 punti alla qualità e 30 al prezzo.

**7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** I soggetti interessati potranno inviare la propria manifestazione di interesse utilizzando l'apposito modulo (MODULO A) debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante della società o dell'associazione mediante apposizione di firma digitale nel formato p7m. All'istanza andrà allegata copia del documento di identità in corso di validità. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore andrà allegata la procura generale o speciale di conferimento dei poteri di rappresentanza.

Il modulo A andrà inviato entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 31 marzo 2023** a mezzo PEC all'indirizzo [torredelcerrano@pec.it](mailto:torredelcerrano@pec.it).

I moduli di manifestazione di interesse privi di sottoscrizione o di documento di identità del sottoscrittore, così come quelle pervenute oltre il termine dei quindici giorni sopra fissati, non saranno tenute in considerazione e quindi archiviati.

**8. INFORMAZIONI:** Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione della mera manifestazione di interesse da parte di operatori interessati ad un eventuale e successivo invito alla procedura negoziata per l'affidamento del contratto di concessione. Gli operatori interessati sono tenuti ad inviare esclusivamente il modulo A debitamente compilato e sottoscritto, con esclusione di ogni altro tipo di documentazione, quale, a mero titolo esemplificativo: preventivi, offerte, materiale pubblicitario, ecc.

Il presente avviso ha carattere ricognitivo e, come tale, non impegna l'ente a dare seguito alle attività di cui all'oggetto medesimo.

**9. TRATTAMENTO DEI DATI:** Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) Il trattamento sarà effettuato con l'utilizzo di procedure automatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità garantendo la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi esclusivamente dal Titolare del trattamento, suoi dipendenti e collaboratori, cui sono comunicate idonee istruzioni o da



**Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano**  
**Sede Legale c/o Torre del Cerrano S.S. Adriatica 16 n. 1**  
**Sede Operativa Via G. D'Annunzio n. 90 - Tel. 0859492322**  
**64025 Pineto (Teramo)**  
**Web: [www.torredelcerrano.it](http://www.torredelcerrano.it) – Pec: [protocollo@torredelcerrano.it](mailto:protocollo@torredelcerrano.it)**  
**Codice fiscale e partita IVA 90013490678**

---

imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento ex art 28 del GDPR. Tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, compresa la sicurezza dei dati.

In relazione al procedimento e alle attività correlate, il Consorzio può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti pubblici o privati competenti, nei casi previsti da norme di legge, Statuto e regolamenti; al di fuori delle situazioni appena richiamate, i dati personali non saranno comunicati a terzi né diffusi.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello previsto dalla base normativa che legittima il trattamento e in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; a tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati trattati; i dati di navigazione non persistono per più di sette giorni (salve eventuali necessità di accertamento di reati da parte dell'Autorità giudiziaria).

L'utente è libero di fornire i dati personali tuttavia il mancato conferimento degli stessi potrà comportare l'impossibilità di ottenere quanto richiesto. Agli interessati è comunque riservato il diritto di chiedere in qualsiasi momento la cancellazione dai servizi di comunicazione per posta elettronica.

I dati trattati sono inoltre soggetti alla normativa sul diritto di accesso, con le modalità e i limiti di cui alle leggi vigenti.

Titolare del trattamento è il Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo [dpo@torredelcerrano.it](mailto:dpo@torredelcerrano.it).

Pineto lì, data della firma digitale

ILDIRETTORE  
Stanislao D'ARGENIO



**Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano**  
**Sede Legale c/o Torre del Cerrano S.S. Adriatica 16 n. 1**  
**Sede Operativa Via G. D'Annunzio n. 90 - Tel. 0859492322**  
**64025 Pineto (Teramo)**  
Web: [www.torredelcerrano.it](http://www.torredelcerrano.it) – Pec: [protocollo@torredelcerrano.it](mailto:protocollo@torredelcerrano.it)  
Codice fiscale e partita IVA 90013490678

MODULO A

Al Consorzio di Gestione  
Area Marina Protetta Torre del Cerrano  
S.S. 16 Adriatica Km. 431  
64025 PINETO (Te)  
[torredelcerrano@pec.it](mailto:torredelcerrano@pec.it)

**OGGETTO:** Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori da invitare alla procedura per l'affidamento in concessione di servizi resi dal Co.Ges. AMP Torre del Cerrano in area marina protetta.  
**Manifestazione di interesse alla partecipazione.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ residente nel Comune  
di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_, Via/Piazza/Strada  
\_\_\_\_\_ civico n. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di titolare/legale  
rappresentante dell'operatore economico \_\_\_\_\_  
con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ prov.  
\_\_\_\_\_, Via/Piazza/Strada \_\_\_\_\_ civico  
n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_,  
punti di contatto: telefono \_\_\_\_\_ indirizzo di posta elettronica certificata  
\_\_\_\_\_ (a cui saranno inviate tutte le successive  
comunicazioni relative alla procedura)

### MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura di cui in oggetto in forma:

- singola

- in raggruppamento (indicare i soggetti che formeranno il raggruppamento)

\_\_\_\_\_

- altro (indicare la forma) \_\_\_\_\_



**Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano**  
**Sede Legale c/o Torre del Cerrano S.S. Adriatica 16 n. 1**  
**Sede Operativa Via G. D'Annunzio n. 90 - Tel. 0859492322**  
**64025 Pineto (Teramo)**  
**Web: [www.torredelcerrano.it](http://www.torredelcerrano.it) – Pec: [protocollo@torredelcerrano.it](mailto:protocollo@torredelcerrano.it)**  
**Codice fiscale e partita IVA 90013490678**

---

**Attenzione:** in presenza di raggruppamento di operatori non ancora costituito ciascun componente il raggruppamento dovrà indicare i propri dati e sottoscrivere l'istanza.

A tal fine dichiara sotto la propria responsabilità:

1. essere consapevole che per la partecipazione alla procedura negoziata indicata in oggetto i soggetti interessati devono essere in possesso dei requisiti indicati al punto 6 sub A – B – C – D dell'avviso pubblico;
2. essere consapevole che i predetti requisiti verranno dichiarati in sede di partecipazione alla procedura negoziata e saranno oggetto di controllo secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento;
3. accettare che tutte le comunicazioni da parte del Co.Ges. AMP Torre del Cerrano inerenti alla procedura indicata in oggetto e le convocazioni alle eventuali sedute pubbliche avvengano a mezzo PEC all'indirizzo sopra indicato;
4. di essere consapevole ed informato che tutte le informazioni rilasciate nell'ambito del presente procedimento e in quello relativo alla procedura di gara verranno trattate dal Co.Ges. AMP Torre del Cerrano nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy e solo ed esclusivamente per i procedimenti stessi.

---

(luogo e data)

---

(firma)

Si allega fotocopia di un documento di identità della/e persona/e sottoscrittrice/i.