



Pos. CA-CDA-DELC

Delibera Consiglio di Amministrazione
Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano

Delibera n. 193-2019	Data 5 agosto 2019	Oggetto: Presa in consegna e Affidamento Aree Sosta sottopasso di Torre Cerrano
---------------------------------------	-------------------------------------	--

Nell'anno giorno e mese, come sopra indicato, si è riunito, in Pineto (Te), il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Gestione, nelle forme di legge, a seguito di convocazione del Presidente del CdA del Consorzio Dr. Leone Cantarini, con nota n.1301 del 2 agosto 2019.

Sono presenti ed assenti, ed esprimono il loro voto sulla delibera i seguenti signori:

<i>Componenti</i>	<i>Favorevoli</i>	<i>Contrari</i>	<i>Astenuti</i>	<i>Assenti</i>
1) Leone CANTARINI, Presidente	X			
2) Nerina ALONZO				X
3) Fabiano ARETUSI	X			
4) Marina DE ASCENTIIS		X		
5) Pietro PALOZZO	X			

Presiede l'adunanza il Dr. Leone CANTARINI, che ha assunto le funzioni di Presidente dello stesso Consiglio di Amministrazione dopo l'elezione avvenuta nella seduta del 28 settembre 2015.

Viene nominato Segretario e verbalizzante della seduta il Consigliere Avv. Pietro PALOZZO.
E' presente il Direttore-Responsabile dell'AMP Torre del Cerrano Dr. Fabio Vallarola.

---o--- 1) ASSETTO ISTITUZIONALE DEL CONSORZIO

- Visto il titolo V della **Legge 31 dicembre 1982, n. 979**, "*Disposizioni per la difesa del mare*" e la **Legge 6 dicembre 1991, n. 394** "*Legge quadro sulle aree protette*", in particolare agli artt.18,19 e 20, come integrata dalla legge 9 dicembre 1998, n.426 "*Nuovi interventi in campo ambientale*";
- Visti il **DM 21 ottobre 2009** "*Istituzione dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano*", pubblicato in GU 7 aprile 2010, n.80 istitutivo dell'Area Marina Protetta al "Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano" ed il **DM 28 luglio 2009** "*Regolamento recante la disciplina delle attività consentite nelle diverse zone dell'area marina protetta «Torre del Cerrano»*", pubblicato in G.U. 7 aprile 2010, n.80.
- Visto il **DM 21 gennaio 2017 n.11** "*Regolamento di Esecuzione ed Organizzazione dell'area marina protetta «Torre del Cerrano»*", pubblicato in G.U. 30 gennaio 2017, n.24, nonché il Disciplinare applicativo di tale Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. **n.112 del 13 dicembre 2017** e nulla-osta Ministero Ambiente e Tutela del Territorio e Mare n.0001147 del 19 gennaio 2018.
- Visto lo **Statuto**, registrato Provincia di Teramo Rep.26370 del 7 febbraio 2008, del Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano costituitosi formalmente in data 7 febbraio 2008 dopo l'approvazione delle delibere di adesione a detto Statuto: della Regione



Abruzzo n.79/3 del 25 settembre 2007, del Comune di Silvi n.25 del 22 marzo 2007, del Comune di Pineto n.10 del 6 febbraio 2007 e della Provincia di Teramo n.3 del 6 febbraio 2007 e considerate altresì le **modifiche** allo stesso Statuto assunte in Assemblea nelle sedute del 5 agosto 2010, 31 maggio 2011 e 28 novembre 2011, 11 agosto 2014 e 22 giugno 2015, tutte ratificate dai Comuni con Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Pineto n.35 del 31 luglio 2017 e Deliberazione del Commissario straordinario del Comune di Silvi n.14 del 26 luglio 2017.

Considerato che in forza dell'articolo 7 del Decreto Ministeriale 21 ottobre 2009, istitutivo dell'Area marina protetta Torre del Cerrano, e stata affidata la gestione provvisoria dell'area marina protetta a questo Consorzio di Gestione appositamente costituito dalla Regione Abruzzo, Provincia di Teramo e Comuni di Pineto e Silvi, poi confermato con l'**affidamento definitivo** nel Decreto del Ministro dell'Ambiente e Tutela Territorio e Mare **n.68 del 1 marzo 2018**, e Convenzione registrata in n.PNM-RU-1464 del 24 gennaio 2019 e definitivamente firmata il 1 febbraio 2019.

Considerato che il Consorzio presenta la funzionalità dei propri organi con la presenza di un **Consiglio di Amministrazione** nominato con Deliberazione di Assemblea n.12 del 28 settembre 2015, che ha provveduto alla nomina del proprio Presidente Dr. Leone Cantarini in occasione della prima seduta utile, nonché il proprio organo di revisione contabile nella figura del **Revisore Unico**, nella persona della D.ssa Laura Di Paolantonio, nominato con deliberazione dell'Assemblea n. 28-2018 del 18 maggio 2018, ed infine l'**OIV-Organismo Indipendente di Valutazione**, nella persona del Dr. Massimo Tudini, nominato con Deliberazione CdA n.41 del 1 settembre 2016 e atti conseguenti, tra cui il parere positivo della Presidenza del Consiglio-Dipartimento Funzione Pubblica n.DFP0064262 P-4.17.1.7.5 del 5-12-2016 fino a fine 2017 e poi dal l'anno 2018 è stato nominato il Dr. **Pier Francesco Galgani** con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 6 marzo 2018 e Determinazione Dirigenziale n. 66 del 29 marzo 2018.

Richiamato il funzionamento regolare della **Commissione di Riserva**, secondo quanto previsto dalle normative vigenti e dall'art.25 dello Statuto, nominata con Decreti del Ministro dell'Ambiente n. 71 del 5 marzo 2013; n. 73 del 13 febbraio 2014 e n.352 del 28 dicembre 2018 di cui è Presidente il Dr. Maurizio PERNICE, Commissione che esprime regolarmente i propri pareri sugli strumenti di programmazione, bilancio e regolamentazione dell'Area marina protetta.

Considerato che in data 22 dicembre 2016 è stato stipulato il contratto come **Direttore-Responsabile** del Consorzio, con durata triennale e decorrenza dal 1 gennaio 2017, con il Dr. Fabio Vallarola, con incarico dirigenziale, secondo quanto deciso nella seduta del Consiglio di Amministrazione n.58 del 22 dicembre 2016, di approvazione del risultato finale del concorso pubblico indetto per la selezione della figura specifica di Direttore-Responsabile con precedente Deliberazione dello stesso Consiglio n.45 del 23 settembre 2016 e pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Speciale Concorsi ed Esami, del 28 ottobre 2016. Affidamento dell'incarico alle condizioni previste nel CCNL comparto Dirigenza Enti Locali, in forza di quanto previsto nei Decreti del Ministero dell'Ambiente, D.M. 26.11.2003 e D.M. 25.07.2007 e D.M. 19.03.2010 e dello specifico parere positivo ricevuto dal Ministero dell'Ambiente con nota 001551 -PNM/DivII del 25 gennaio 2017 (Prot.n.122 del 25-01-2017), nonché a seguito di aspettativa non retribuita concessa dall'Ente di appartenenza, Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga di cui alla Determinazione n.149/ACOG/2016 del 23 dicembre 2016, trasmessa con nota n.581 del 24 gennaio 2017 (Prot.n.113 del 24-01-2017) e confermata in seguito dall'ente di appartenenza subentrato, Comune di Ancona, con Determinazione Dirigente Affari Istituzionali n.2845 del 21 dicembre 2017.



---o--- 2) STRUMENTI PROGRAMMATICI DEL CONSORZIO

- Vista la programmazione approvata dall'Assemblea nella seduta del 30 settembre 2011, nonché il Documento Programmatico 2017-2020 definito nelle sedute plenarie del CdA e dell'Assemblea del **21 ottobre 2016** tenutosi a Torre Cerrano e a Silvi, da intendersi quali documenti riassumibili in se, le **Linee Programmatiche** e il **Piano Generale di Sviluppo** del Consorzio come previsto dal D.Lgs.267/2000.
- Richiamate le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione nr.17 del 19/01/2016 e n.175 del 1 marzo 2019 attraverso cui si è provveduto alla **"approvazione Piano Anticorruzione e del Programma per la trasparenza"** per il relativo triennio.
- Richiamati gli obblighi attinenti al **Piano di Azione della Carta Europea del Turismo Sostenibile** che prevede la realizzazione di una serie di interventi utili alla gestione del processo inerente la CETS di cui all'assegnazione avvenuta il giorno 11 dicembre 2014 a Bruxelles presso il Parlamento Europeo.
- Richiamata l'adozione avvenuta da parte dei due Comuni di Pineto e Silvi del **Piano di Gestione Siti di Interesse Comunitario "Torre del Cerrano" n.IT7120215**, attraverso la Deliberazione di Giunta del Comune di Pineto n.123 del 16 giugno 2015 e la Deliberazione di Giunta del Comune di Silvi n.152 18 giugno 2015 nonché l'adozione avvenuta da parte del Consorzio con Delibera Commissariale del Consorzio n.23 del 30 giugno 2015 e l'approvazione definitiva avvenuta con Delibera di Assemblea n.13 del 23 maggio 2017 **"Approvazione Piano di Gestione Sito di Interesse Comunitario IT7120215 "Torre del Cerrano"**, che contiene al proprio interno anche tutte le Azioni previste nel Piano di Azione della CETS. Piano approvato in via definitiva dal Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare, al momento del riconoscimento della **ZSC IT7120215 "Torre del Cerrano"**, avvenuto con **Decreto Ministeriale del 28 dicembre 2018 "Designazione di una Zona Speciale di Conservazione (ZSC) insistente nel territorio della regione biogeografica continentale della Regione Abruzzo"**, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.19 del 23 gennaio 2019.
- Richiamata altresì, la deliberazione dell'Assemblea n.24 del 7 dicembre 2017 di **"Adozione proposta e Approvazione Formulario candidatura a Zona di Protezione Speciale"**, trasmessa a Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare ed alla Regione Abruzzo per quanto di competenza, oltre che ai due Comuni di Pineto e Silvi.
- Richiamata, altresì, la deliberazione dell'Assemblea del Consorzio n.36/2018 del 28 dicembre 2018 **"Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021"**.
- Richiamate le Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n.179 del 23 aprile 2019 **"Approvazione PEG/Piano di Gestione 2019 e SoDeCri 2019 su dati annualità 2018"** e la successiva n.183 del 20 maggio 2019 **"Variazione PEG/PdG 2018 e Resoconto attività - ulteriore assestamento PEG/PdG2017"**.
- Richiamata, infine, la deliberazione dell'Assemblea del Consorzio n.37 del 25 maggio 2019 **"Rendiconto 2018 Co.Ges. A.M.P. Torre del Cerrano"**.
- Richiamati i pareri positivi espressi dalla Commissione di Riserva sugli strumenti di programmazione sopra citati nelle sedute del 8 marzo 2019 e 3 luglio 2019.



----o---- 3) TORRE CERRANO

Tenuto conto della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.78 del 31 maggio 2017 con cui si da seguito alla sottoscrizione del nuovo comodato per attuare un intervento congiunto tra AMP e IZS di miglioria di Torre Cerrano attraverso un progetto di Museo e Biblioteca del mare, poi realizzato con fondi FERS Regione Abruzzo misura 6.1.1.

Visto che la Provincia di Teramo con **Delibera Presidenziale n.2017-0000032 del 32 febbraio 2017**, sulla base di quanto indicato dall'Area1-Gestione delle Risorse – Settore 1.3 (Patrimonio) ha approvato la «*Concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà provinciale denominato "Torre di Cerrano" al Consorzio AMP di Cerrano e all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise*».

Considerato che sulla base di tale Comodato, negli anni, il Consorzio ha creato all'interno di Torre Cerrano una struttura museale, Museo del Mare, dotato anche di una Biblioteca del Mare e di un punto di Eco-Ristoro che richiama un ingente numero di visitatori e che nel tempo hanno necessitato la realizzazione di uno spazio dove lasciare l'auto durante la visita.

Visto che negli anni, in relazione alla affluenza numerosa, si è utilizzato come area sosta per le auto, per i visitatori della torre, uno spazio prima del sottopasso ferroviario che consentisse, contestualmente, di evitare l'accesso indiscriminato lungo la ciclopedonale costiera con le auto e dall'altra il parcheggio irregolare e pericoloso lungo la statale Adriatica.

---o--- 4) DISPONIBILITA' AREA SOSTA 2019

Richiamata la nota di richiesta della disponibilità dell'area sosta autoveicoli inoltrata al Comune di Pineto con **nota n.886 del 4 giugno 2019** in cui è richiamata anche la quantificazione dell'apporto in beni e servizi al Consorzio di cui il Comune di Pineto potrebbe beneficiare attraverso tale messa in disponibilità dello spazio.

Considerato:

- che a partire dal 29 maggio 2012, con deliberazione della Giunta Comunale n.100, il Comune di Pineto ha concesso dei terreni in comodato d'uso alla AMP sempre da destinare alla sosta dei veicoli per la visita della Torre di Cerrano e dell'Area Marina Protetta con il supporto del PROS nel 2012; 2013; 2014; 2015; 2016 e 2017, confermata per il 2018 con delibera di Giunta n.114 del 10 luglio 2018.
- che, conformemente a quanto stabilito dal CdA Co.Ges AMP in data 18 giugno 2012, 21 gennaio 2013; 12 maggio 2014 e dal Commissario Straordinario con Deliberazione n.15 del 23 febbraio 2015 (delibera poi recepita dall'Assemblea con Delibera) fino alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n.150 del 9 luglio 2018, si è sempre ritenuto opportuno per l'AMP avere l'assistenza di realtà locali di tipo operativo, nello specifico il **Pros Onlus di Pineto**, nelle attività di monitoraggio, salvaguardia ed assistenza del Consorzio in alcune funzioni istituzionali importanti, tra cui anche la gestione dell'Area Sosta auto di Torre Cerrano.
- che per le attività di gestione dell' area sosta il Pros Onlus ha sempre messo a disposizione, necessariamente, una struttura in legno d'appoggio per il servizio da svolgere a titolo gratuito.

Considerato che con **Deliberazione della Giunta del Comune di Pineto n.125 del 11 luglio 2019**, pubblicata al n.16194 del 26 luglio 2019 e trasmessa a questo Consorzio con PEC nella stessa data ed assunta tempestivamente al protocollo con n.1263 del 26-07-2019, in cui si delibera



quanto segue: « 1) di **acquisire in comodato le aree contraddistinte al catasto terreni al foglio 40 particelle 106e 87 di proprietà dei Sig.ri Damiano Gennaro, nato a Guardiagrele il 09/03/1965, Damiano Maurizio, nato a Guardiagrele il 10/06/1968 e Damiano Vincenzo nato a Guardiagrele il 20/07/1963, alle condizioni indicate nell'allegato schema di contratto di comodato;** 2) di **acquisire in comodato l'area contraddistinta al catasto terreni al foglio 40 particella 264 di proprietà della Società CERRANO s.n.c di Di Cuonzo Maria Raffaella, Pelliccioli Roberto & C., alle condizioni indicate nell'allegato schema di contratto di comodato;** 3) di **autorizzare il Responsabile dell'Area "Urbanistica, Assetto del territorio, Attività produttive"** 4) a **sottoscrivere i contratti di comodato secondo gli schemi allegati al presente atto;** 5) di **dare mandato al responsabile dell'Area "Urbanistica - Assetto del Territorio - Attività Produttive" per il perfezionamento di atti autorizzativi per i vincoli e/o limitazioni gravanti sulla zona di intervento;** 6) di **stabilire che la presente acquisizione in comodato delle aree costituiranno, successivamente alla stipula del relativo contratto, utilità economiche che l'ente trasferirà al Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano;** 7) di **prescrivere la realizzazione delle opere di salvaguardia all'intero fronte delle aree a confine con la linea ferroviaria, a cura e spese del Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano quale Ente fruitore delle aree;** 8) di **prescrivere il divieto di realizzazione di qualsiasi tipo di pavimentazione dell'area, che potrà essere sistemata previa la sola pulitura di vegetazione spontanea radente;** 9) di **stabilire che l'utilizzo di tale area per fini istituzionali avrà carattere temporaneo e verrà a cessare il 15/09/2019;** 10) di **dare mandato all'Area "Urbanistica - Assetto del Territorio - Attività Produttive", a far data dalla scadenza sopra indicata e facendo riferimento al "Documento Programmatico Preliminare" di cui alla deliberazione consiliare n. 19 del 17.06.2013, di emanare un avviso pubblico ai sensi dell'art. 4 (Programma complesso di iniziativa privata) del Regolamento recante "Criteri e procedure per l'attuazione di programmi complessi in materia di trasformazione urbanistico-edilizia del territorio", per manifestazione d'interesse finalizzata alla riqualificazione delle aree in trattazione, per il reperimento di standards urbanistici (parcheggi) di cui la zona, da qualificare quale "porta d'ingresso all'Area Marina Protetta Torre del Cerrano", è carente».**

Verificato quanto espresso nelle premesse della stessa delibera della Giunta Comunale n.125/2019 laddove considera *«la necessità in via straordinaria di destinare tali aree alla sosta dei veicoli con la prescrizione della presenza continua di personale addetto che assicuri vigilanza nel varco di accesso e la corretta disposizione dei veicoli stessi in modo da ottimizzare gli spazi disponibili»*

Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.190 de 23 luglio 2019, di indirizzo all'Assestamento di Bilancio e la Deliberazione di assemblea n.38 del 2 agosto 2019, di approvazione della stessa Variazione in Assestamento, in cui veniva indicato che per il *«Comune di Pineto, [...] il ritardo con cui si sta registrando la concessione dell'area sosta a Torre Cerrano, computata globalmente in Euro 10mila da maggio a settembre, può far considerare una riduzione dell'apporto in beni e servizi che [...] può essere stimata in Euro 8.500».*

---o--- 5) CERRANO SOSTENIBILE RTI

Richiamato il procedimento di affidamento dei Servizi Turistici dell'Area Marina Protetta nei suoi passaggi più importanti:

- 1) La seduta del **Consiglio di Amministrazione del 13 dicembre 2017** ha avviato, attraverso la pubblicazione di un Avviso Pubblico il 12 gennaio 2018, una ricerca finalizzata alla individuazione di *«professionisti, società già costituite o gruppi temporanei di professionisti, da consultare per poter procedere al conferimento di un incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità».*
- 2) Nella seduta dell'**Assemblea del Consorzio del 30 novembre 2018** si rendeva noto, con comunicazione del Presidente del CdA (Punto 1 all'OdG), riportata a verbale, che *«è in via di conclusione lo studio avviato lo scorso febbraio da parte di una impresa specializzata di Trieste, incaricata, previo bando pubblico, per l'affidamento all'esterno della gestione dei servizi turistici dell'Area Marina Protetta».*

- 3) Con nota n.0142 del 25 gennaio 2019, a firma del Presidente del Consiglio di Amministrazione, si inviava all'Assemblea, in tutti i suoi componenti (Regione, Provincia e Comuni di Pineto e Silvi), a mezzo PEC *«secondo quanto concordato in occasione delle ultime sedute di Assemblea, copia dello studio di fattibilità e bozza del bando»*.
- 4) Con la **Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.122 del 6 marzo 2018** sono stati deliberati gli indirizzi e l'incarico da *«affidare alla Shoreline s.c.r.l. di Trieste»*.
- 5) Formalizzato l'incarico con nota n.1537 del 14 giugno 2018, previo **Determinazione dirigenziale n.111 del 12 giugno 2018**, è stato redatto l'intero studio di fattibilità, la proposta di bando e relativi allegati dalla società incaricata nei termini indicati.
- 6) Con **Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.174 del 12 febbraio 2019** *«Approvazione Bando di affidamento dei Servizi Turistici dell'AMP Torre del Cerrano»* è stato formulato nella sua versione finale ed approvato definitivamente il Bando di gara predisposto.
- 7) Con **nota n. 284 del 18 febbraio 2019**, a firma del Presidente del Consiglio di Amministrazione, si invitava l'Assemblea, in tutti i suoi componenti (Regione, Provincia e Comuni di Pineto e Silvi) ad esprimersi sul bando per una qualunque indicazione utile specificando *«che la stagione turistica si avvicina, si ritiene che non si possa aspettare oltre la fine di febbraio per la pubblicazione dell'Avviso Pubblico. Si prega pertanto di voler convocare la specifica seduta di Assemblea entro la fine del corrente mese se si intende pronunciarsi ufficialmente al riguardo»*.
- 8) Approvato il bando con la determina a contrarre del Direttore, **Determinazione n.30 del 5 marzo 2019**, in cui si elencavano le documentazioni facenti parte del bando.
- 9) **Pubblicato il bando** nel sito ufficiale dell'Area marina protetta in data **6 marzo 2019** e diffuso attraverso comunicati stampa a oltre 200 indirizzi stampa e gestori di news su siti e social. Tra le tante attività registrate che hanno dato notizia: on line EkuoNews e Cityrumors del 7-03-2019, mentre sui quotidiani il Centro del 7 marzo 2019 (p.23) e il Resto del Carlino-La Città del 9 marzo 2019 (p.12).
- 10) Raccolte le candidature pervenute entro la data di scadenza del 10 aprile 2019 e nominata la **Commissione Aggiudicatrice** con Determinazione del Direttore n.51 del 10 maggio 2019, la stessa nella seduta del 17 maggio 2019 *«aggiudica all'unica offerta pervenuta, dalla costituente RTI di cui capofila è la: Soc. Coop. COGECSTRE p.a. di Penne (Pe) con Rappresentante Legale Sig. Fernando DI FABRIZIO, come da CV, con Responsabile /Direttore Tecnico Sig. Claudio GIANCATERINO, come da CV, contenuto nell'offerta»*.
- 11) Con **Delibera del Consiglio di Amministrazione n.185 del 3 giugno 2019** *«Approvazione verbale affidamento Servizi Turistici di cui al bando del 6 marzo 2019 e Contratto»* si è preso atto del Verbale della Commissione Aggiudicatrice e della *«valutazione dell'unica offerta pervenuta in riscontro al bando per "L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ART.164 DEL D.LGS. 50/2016 DELLA GESTIONE DEI SERVIZI TURISTICI DELL'AREA MARINA PROTETTA" pubblicato il 6 marzo 2019 e scaduto il 10 aprile 2019»* e si è provveduto ad *«APPROVARE il Contratto da sottoscrivere come messo a punto sulla base dell'allegato C del bando di gara sottoscritto ed accettato dalla RTI in sede di gara, nella versione come riportata completa in allegato»* e a *«delegare il Presidente alla stipula del contratto con il rappresentante del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, come indicato nell'atto costitutivo del RTI "Cerrano Sostenibile", del 23 maggio 2019, di fronte al Notaio De Galitis di Roseto degli Abruzzi (registrato a Giulianova in data 29-05-2019 al n.3268 serie 1T)»*.
- 12) Il **3 luglio 2019** viene acquisito il parere positivo anche della **Commissione di Riserva** dell'Area Marina Protetta, organo di controllo ministeriale dell'attività di questo Consorzio nell'ambito della gestione dell'Area marina Protetta, argomento specifico esaminato al punto 7 all'Ordine del Giorno della seduta.



- 13) In data **4 giugno 2019** viene sottoscritto il **“Contratto per la concessione del servizio di gestione”** tra il Presidente dell'AMP Torre del Cerrano, Sig. Leone Cantarini, e il rappresentante Legale della RTI Cerrano Sostenibile a r.l., Sig. Fernando Di Fabrizio, tutto dopo aver acquisito l'atto costitutivo della RTI, la Garanzia Fidejussoria della RTI a cauzione dell'esecuzione del servizio, effettuato in contraddittorio la verifica dei beni mobili ed attrezzature consegnate e verificata la Polizza assicurativa contro infortuni e danni a terzi.
- 14) Immediatamente dopo viene trasmessa e consegnata al Responsabile Tecnico della RTI, tutta la **documentazione utile al regolare svolgimento dell'incarico**, tra cui la SIM del cellulare del centro Unico Prenotazioni, la password dell'indirizzo email dedicato (eventi@torredelcerrano.it), l'elenco delle Guide del Cerrano qualificate, i documenti di agibilità, completi di certificazioni degli impianti, degli stabili utilizzati e la SCIA precedentemente presentata per il funzionamento dell'eco-ristoro, nonché tutta la manualistica delle attrezzature consegnate di cui è stata prevista anche una fase di formazione del personale.
- 15) Con **nota n.1137 del 8 luglio 2019**, a firma del Presidente del CdA, è stato comunicato ufficialmente a tutti i **componenti del Consorzio** (Regione, Provincia e Comuni di Pineto e Silvi), l'avvenuta firma del contratto e gli estremi e contatti della ditta aggiudicataria dell'affidamento dei servizi turistici dell'AMP.
- 16) Con **nota n.1138 del 8 luglio 2019**, a firma del Presidente del CdA, è stato comunicato ufficialmente al **Comune di Pineto e relativi uffici interessati** (Polizia municipale, Area Affari Generali, Area Urbanistica), l'avvenuta firma del contratto e gli estremi e contatti della ditta aggiudicataria dell'affidamento dei servizi turistici dell'AMP.
- 17) Con **nota n.1139 del 8 luglio 2019**, a firma del Presidente del CdA, è stato comunicato ufficialmente alla **Guardia Costiera-Capitaneria di Porto** (Direzione Marittima di Pescara, Ufficio Circondariale di Giulianova e Ufficio Locale di Silvi), l'avvenuta firma del contratto e gli estremi e contatti della ditta aggiudicataria dell'affidamento dei servizi turistici dell'AMP tra cui i servizi legati al Campo Boe ed all'Info-Point.
- 18) Con **nota n.1140 del 8 luglio 2019**, a firma del Presidente del CdA, è stato comunicato ufficialmente alla **Provincia di Teramo** (Presidente, Segretario Generale e Ufficio patrimonio), l'avvenuta firma del contratto e gli estremi e contatti della ditta aggiudicataria dell'affidamento dei servizi turistici dell'AMP tra cui i servizi legati alle visite guidate all'interno della torre e la gestione del punto di Eco-ristoro al piano terra della torre.

Richiamato quanto indicato nel Contratto di Affidamento dei Servizi Turistici nell'AMP Torre del Cerrano all'art.2 punto 7 **“EVENTUALI SERVIZI AGGIUNTIVI”**- che recita: *«Verranno concordati ed affidati al CONCESSIONARIO, ove istituiti e gestiti dal CONCEDENTE, i seguenti servizi: 7.a – ACCOGLIENZA (AREA SOSTA Automobili)»*.

Considerato che tale punto, indicato nei servizi aggiuntivi eventuali, è descritto nello studio di fattibilità come segue:

«**INFO-POINT ACCOGLIENZA (Ingresso Automobili)** [...]»

- *Apertura, sistemazione e gestione dell' "Ingresso Automobili", utilizzato come punto informativo concernente le attività svolte in area marina, tramite la divulgazione verbale e cartacea delle informazioni riguardanti l'Area Marina Protetta e varie.*
- *Gestione del punto informativo con la presenza di personale idoneo a svolgere una attività di sorveglianza ed a fornire ogni informazione e delucidazione ai turisti sulle attività dell'Area Marina Protetta e le condizioni di accesso ed utilizzo della stessa.*
- *Gestione area di sosta e flusso turistico giornaliera nella fascia oraria 07:30 – 17:00.*
- *Divulgazione materiale informativo riguardante le attività e regolamenti dell'Area Marina Protetta».*



---o---

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico Enti Locali.

**Tutto quanto sopra premesso e considerato,
DELIBERA**

Di considerare le premesse parte integrante della presente deliberazione.

Di INCARICARE il Direttore di pre-concordare le condizioni di utilizzo delle aree con la "RTI Cerrano Sostenibile", avendo cura di verificare che siano rispettate le condizioni poste dal Comune di Pineto per l'utilizzo, tutte le necessarie assicurazioni volte a manlevare l'Ente da qualsivoglia responsabilità verso terzi, con impegno economico in grado di coprire quantomeno il costo in termini di servizi che la disponibilità delle aree ha per il Consorzio nei confronti del Comune di Pineto.

Di AUTORIZZARE il Presidente alla firma dell'atto di presa in carico delle aree ed al conseguente affidamento delle stesse alla "RTI Cerrano Sostenibile", all'esito della chiara disponibilità da parte della stessa società a rispettare le indicazioni sopra concordate, specificando nell'affidamento definitivo che il servizio non rientra in quelli compresi nel bando e nel contratto sottoscritto il 4 giugno 2019, "Contratto per la concessione del servizio di gestione", come approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.185 del 3 giugno 2019, ma solo riportato all'art.2 punto 7, tra gli "EVENTUALI SERVIZI AGGIUNTIVI", come punto 7.a -ACCOGLIENZA (AREA SOSTA Automobili), e che di tale condizione venga espressa accettazione da parte della società affidataria.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n.267/2000.

Di pubblicare la presente Delibera sul sito dell'Area Marina Protetta: www.torredelcerrano.it, in osservanza a quanto previsto dall'art.124 del D.Lgs. 267/2000, nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 18 giugno 2009, n.69, art.32, che obbliga alla sola pubblicazione a mezzo sito informatico e attraverso le modalità indicate nel Decreto Legislativo n.235/2010 "Codice dell'Amministrazione Digitale".

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Verbalizzante
Il Consigliere Avv. Pietro PALOZZO

.....
.....

Il Presidente
Dr. Leone CANTARINI

.....
.....

Parere Regolarità Tecnica e Contabile
Art.49 D.Lgs 18 Agosto 2000, n.267 TUEL

FAVOREVOLE

Il Responsabile
dell'Area Marina Protetta
Dr. Fabio VALLAROLA

.....
.....

Certificato di pubblicazione

Art.124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n.267 TUEL
Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito ufficiale Area Marina Protetta "www.torredelcerrano.it" ai sensi della Delibera CdA n.6 del 18.02.2011, in data:

3 AGO. 2019

Il Responsabile
dell'Area Marina Protetta
Dr. Fabio VALLAROLA

.....
.....

VISTO
Operatore Area Amm.va

.....
.....