

Pos. CA-CDA-DELC

Delibera Consiglio di Amministrazione

Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano

Delibera n. 034/2011	Data 29/07/2011	Oggetto: Sala Polifunzionale e ombreggio a Silvi e affidamento a Cerrano Trade s.r.l.
---------------------------------------	----------------------------------	--

Nell'anno giorno e mese, come sopra indicato, si è riunito, presso gli uffici dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Gestione, nelle forme di legge, a seguito di convocazione del Presidente Avv. Benigno D'Orazio.

Sono presenti ed assenti, ed esprimono il loro voto sulla delibera i seguenti signori:

<i>Componenti</i>	<i>Favorevoli</i>	<i>Contrari</i>	<i>Assenti</i>
1) Carlo CIFERNI	X		
2) Enzo COSTANTINI	X		
3) Orazio DI FEBO	X		
4) Emiliano DI MATTEO	X		
5) Benigno D'ORAZIO (Presidente)	X		
6) <i>Posto vacante</i>			X
7) Giorgio PARISSE	X		
8) Marco VERTICELLI	X		
9) <i>Posto vacante</i>			X

Presiede l'adunanza l'Avv. Benigno D'ORAZIO, Presidente dell'AMP. Svolge funzioni di Segretario il Consigliere Carlo CIFERNI. E' presente il Dr. Fabio VALLAROLA Responsabile dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano.

Visto il titolo V della Legge 31 dicembre 1982, n. 979, "Disposizioni per la difesa del mare" e la Legge 6 dicembre 1991, n. 394 "Legge quadro sulle aree protette", in particolare agli artt.18,19 e 20, come integrata dalla legge 9 dicembre 1998, n.426 "Nuovi interventi in campo ambientale";

Visto il DM 21 ottobre 2009 "Istituzione dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano", pubblicato in GU 7 aprile 2010, n.80 che affida in gestione provvisoria l'Area Marina Protetta al "Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano";

Visto il DM 28 luglio 2009 "Regolamento recante la disciplina delle attività consentite nelle diverse zone dell'area marina protetta «Torre del Cerrano»", pubblicato in G.U. 7 aprile 2010, n.80.

Visto lo Statuto del Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano costituitosi formalmente in data 7 febbraio 2008 dopo l'approvazione delle delibere di adesione a detto Statuto: della Regione Abruzzo n.79/3 del 25 settembre 2007, del Comune di Silvi n.25 del 22 marzo 2007, del Comune di Pineto n.10 del 6 febbraio 2007 e della Provincia di Teramo n.3 del 6 febbraio 2007.

Posto che con finanziamento del Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare di cui al Decreto DPN-2010-0026051 del 3 dicembre 2010, il Consorzio ha potuto acquistare una tensostruttura da destinare a Sala Polifunzionale e Centro Visite avente dimensioni mt. 20,00 x 10,00 ed altezza massima di mt. 4,00 che è stata completata con la realizzazione di un info-point in legno, che può ospitare i servizi, avente dimensioni mt. 8,00 x 8,00 ed altezza massima di mt. 4,00, il tutto completato da passerelle di collegamento tra le strutture sopraelencate mt. 8,00 x 2,00

Visto che in data 29 ottobre 2010 il Consorzio di Gestione Area Marina Protetta ha fatto richiesta al Comune di Silvi la concessione temporanea di suolo pubblico a titolo gratuito dell'area ovest-pertinenza del Palazzetto dello Sport di Contrada Piomba – Viale Po, per una superficie complessiva di mq 280,00 per un periodo di mesi 6 a partire dal 01.11.2010-30.04.2011 da utilizzare per l'installazione della citata tensostruttura.

Considerato che si è chiesta inoltre la fornitura di energia elettrica e l'utilizzo dei servizi igienici del Palazzetto dello Sport durante gli eventi – manifestazioni organizzate dallo stesso Consorzio.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale del 02 novembre 2010 atto n. 263 nella quale si deliberava di approvare lo schema di convenzione e di concedere al Consorzio di gestione AMP l'occupazione temporanea di suolo pubblico a titolo gratuito in località Piomba “area ovest-pertinenza del Palazzetto dello Sport” per l'installazione di tensostrutture e gazebi; di autorizzare il Co.Ges. Amp ad occupare l'area in argomento per una superficie complessiva di mq 280,00 per l'installazione di una tensostruttura avente dimensioni mt. 20,00 x 10,00 ed altezza massima di mt. 4,00; un gazebo avente dimensioni mt. 8,00 x 8,00 ed altezza massima di mt. 4,00; passerelle di collegamento tra le strutture sopraelencate mt. 8,00 x 2,00;

Visto il nulla-osta rilasciato dal Servizio Patrimonio del Comune di Silvi N.45075 e la Convenzione firmata in data 12 novembre 2010 per l'utilizzazione del suolo pubblico.

Dato che in data 18 novembre 2010 con autorizzazione n.247/10/T il Funzionario Responsabile Tecnico Manutentivo autorizzava ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 30.04.1992, n.285 e del D.Lgs. n.507/93, il Co.Ges. AMP Torre del Cerrano all'occupazione temporanea di suolo pubblico gratuito.

Richiamato il parere favorevole del Comune di Silvi, in persona del Responsabile del Servizio, all'autorizzazione Paesaggistica n. 016/2011T ai sensi dell'art.146 comma 5, del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici giusto provvedimento n.00922 del 20/01/2011.

Dato che successivamente il Co.Ges. AMP Torre del Cerrano ha chiesto diverse proroghe per la concessione Temporanea di Suolo Pubblico a titolo gratuito sulla base della G.M. del 02.11.2010 al fine di verificare in un congruo lasso di tempo, la funzionalità e la operatività delle strutture, ottenendo proroghe successive alla occupazione temporanea fino all'ultimo atto deliberativo n. 055 del 11 marzo 2011 la Giunta Comunale che ha concesso alla Co.Ges. AMP l'occupazione temporanea fino al 30 giugno 2011.

Considerato che in data 25 luglio 2011 con deliberazione n.54 Il Consiglio Comunale del Comune

di Silvi ha deliberato per una concessione ventennale dei suoli a servizio delle strutture e delle attività del Consorzio di gestione dell'Area Marina Protetta.

Visto altresì l'ulteriore atto di concessione da parte del Comune di Silvi nei confronti del Consorzio avvenuto con delibera della Giunta Comunale n.188 del 04.07.2011, relativo alla “**Assegnazione temporanea concessione demaniale marittima**” contrassegnata con sigla NCS sul PDCM tra le concessione Las Vegas e Lido Venere lungo la spiaggia di Silvi ed all'interno dei confini dell'Area Marina Protetta.

Richiamate le decisioni di costituzione della *Cerrano Trade* s.r.l., del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19 luglio 2010 (punto 4), dell'Assemblea nella seduta del 5 agosto 2010 e con ratifica dello stesso Consiglio di Amministrazione nella seduta del 9 agosto 2010.

Considerato che la Società è stata costituita il 5 agosto 2010 con Socio Unico rappresentato dal Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano e che ha avuto l'iscrizione alla C.C.I.A. Teramo il 9 agosto 2010, Codice Fiscale 01773220676 e con sede in via Nazionale Adriatica Km 431 di Pineto.

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n.21/2011 del 5 maggio 2011 relativa alla attuazione del programma attività 2011 della *Cerrano Trade* s.r.l. che si sviluppa su cinque punti:

- 1) Gestione Bus-metano e automezzi;
- 2) Realizzazione Newsletter e materiale promozionale;
- 3) Gestione info-point e chalet;
- 4) Merchandising;
- 5) Realizzazione di eventi.

Considerato che attraverso la stessa delibera n.21/2011 del 5 maggio 2011 veniva destinato alla gestione della *Cerrano Trade* s.r.l.: il Bus Fiat Ducato 13 posti a metano che l'auto Fiat Multipla; tutto il materiale commerciale già prodotto e disponibile per la vendita; la gestione del format televisivo prodotto da “Consorform TV” e la relativa gestione degli spazi pubblicitari e che si rinviava ad ulteriore apposito atto deliberativo l'affidamento degli ulteriori beni ed attrezzature del Consorzio alla *Cerrano Trade* s.r.l. fino al completamento di quanto previsto nei punti del programma attività 2011.

Visto che nella stessa delibera n.21/2011 del 5 maggio 2011 veniva ulteriormente chiarito di far sì che la *Cerrano Trade* s.r.l. possa ottenere il massimo risultato economico dalla gestione dei mezzi, attrezzature e beni vendibili messi a disposizione affinché, dopo aver coperto i costi di gestione della stessa società si riesca ad avere un rientro economico per il Consorzio.

Richiamato il fine statutario della *Cerrano Trade* che svolge attività con lo scopo di produrre utili che rientrano interamente nella disponibilità del Consorzio e che per l'annualità 2011 è previsto un rientro di somme, coperte le spese di funzionamento, di Euro **10.280,00**.

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n.19/2011 del 28 aprile 2011 e la deliberazione dell'Assemblea dello stesso Consorzio n.3 del 31 maggio 2011 di approvazione del bilancio di previsione 2011, nonché la deliberazione del

Consiglio di Amministrazione del Consorzio n.29/2011 del 30 giugno 2011 di approvazione del PEG/Piano di Gestione 2011 dell'AMP. Atti, questi, in cui risulta ben evidente il programma di azione della Cerrano Trade per il 2011 e l'entrata che da questo programma dovrebbe derivarne al Consorzio per Euro 10.280,00.

Richiamata altresì la nota di approvazione del PEG/Piano di gestione del Consorzio da parte del Ministero dell'Ambiente Tutela del Territorio e del Mare, organo vigilante del Consorzio nella sua attività di gestione dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano, avvenuta con nota n.PNM-14638 del 8 luglio 2011.

Viste le note di questo Consorzio, n.440 del 12 maggio 2011 e n.822 del 21 luglio 2011, con cui si mettevano in disponibilità della *Cerrano Trade* le attrezzature previste dal Programma 2011 già richiamato.

Considerato che per attuare tutti i relativi punti del programma la *Cerrano Trade* necessita di strumenti e mezzi e di anticipazioni da parte del Consorzio che consentano di avviare le attività riportate in programma.

Ritenuto necessario dotare la *Cerrano Trade* di un minimo di risorse economiche che consentano l'avvio delle attività di cui:

- al **punto 2** del programma: “**Realizzazione News – Letter e materiale promozionale**” per il quale si necessita di locali ed attrezzature adeguati alle relative lavorazioni.
- al **punto 4** del programma: “**Merchandising**” per il quale si necessita di somme da anticipare al produttore dei materiali da porre poi in vendita.
- al **punto 5** del programma: “**Realizzazione di eventi**” per avviare iniziative presso la Sala Polifunzionale della Zona e presso l'ombreggio in prossimità di parco Caduti Nassirya concesseci dal Comune di Silvi

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico Enti Locali.

Ad unanimità dei voti legalmente resi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di affidare alla *Cerrano Trade s.r.l.*, società commerciale a socio unico del Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano, con decorrenza dalla data in cui se ne entrati in disponibilità, dei beni immobili che il Consorzio ha ottenuto in concessione dal Comune di Silvi e più precisamente:

- **Info-point** e tensostruttura annessa, con destinazione di **Sala Polifunzionale** e Centro Visite, localizzata in Silvi zona Piomba
- **Info-point** e “chalet”, attraverso **Concessione Balneare** in località Silvi “Parco Caduti Nassirya” tra le concessioni Las Vegas e Venere.

Di completare l'affidamento alla *Cerrano Trade s.r.l.*, società commerciale a socio unico del Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano, della gestione, con decorrenza **1 luglio 2011**, dei beni dei mezzi e delle attrezzature del Consorzio avente valenza commerciale, oltre quelli già affidati con precedente deliberazione n.21/2011 del 5 maggio 2011, e cioè:

- **BUS a metano 13 posti Fiat Ducato** come già indicato anche nella precedente deliberazione n.21/2011 del 5 maggio 2011.

- **Info-point** e aree all'aperto a **Torre Cerrano**, con destinazione Ufficio e accoglienza per turisti e visitatori, localizzate il primo al piano terra della struttura di Torre Cerrano
- **Area sosta e parcheggio** in prossimità del sottopasso ferroviario di accesso a Torre Cerrano (proprietà privata ottenuta in comodato d'uso) come già indicato anche nella precedente deliberazione di CdA n.30 del 30 giugno 2011.
- Gestione della produzione della **Newsletter Brezza di Mare** e di altro materiale commerciale attraverso l'affidamento della **fotocopiatrice-stampatrice Xerox Docucolor 250** di proprietà di questo Consorzio.
- la produzione e gestione del **materiale da vendere come gadget o prodotti tipici** dell'Area Marina Protetta con finalità commerciale ma anche di divulgazione di una corretta e moderna immagine dell'AMP.

Di destinare a favore della Società Commerciale **Cerrano Trade s.r.l.**, società interamente partecipata da questo Consorzio, con sede in Torre Cerrano al Km431 della S.S.16 Adriatica a Pineto (Te) C.F. e P.IVA 01773220676, le seguenti somme:

- la somma di **Euro 7.000,00** (settemila/00) dal cap.190 "Canoni locazione e noleggi",
- la somma di **Euro 5.000,00** (cinquemila/00) dal cap.40 "spese di rappresentanza",
- la somma di **Euro 3.000,00** (tremila/00) dal cap.50 "spese per convegni e manifestazioni".

Di acconsentire ad una anticipazione delle somme sopra previste affinché la **Cerrano Trade s.r.l.** possa avviare le proprie attività con la disponibilità di un minimo di risorse economiche.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n.267/2000.

Di pubblicare la presente Delibera in osservanza a quanto previsto dall'art.124 del D.Lgs. 267/2000, attraverso le modalità indicate nel Decreto Legislativo n.235/2010 "Codice dell'Amministrazione Digitale", sul sito dell'Area Marina Protetta: www.torredelcerrano.it.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Avv. Benigno D'ORAZIO

.....

Il Segretario della Seduta
Sig. Carlo CIFERNI

.....

Parere Regolarità Tecnica e Contabile

Art.49 D.Lgs 18 Agosto 2000, n.267 TUEL

FAVOREVOLE

Il Responsabile
dell'Area Marina Protetta

Dr. Fabio VALLAROLA

VISTO

Operatore Area Finanziaria

.....

.....

Certificato di pubblicazione

Art.124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n.267 TUEL

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito ufficiale Area Marina Protetta "www.torredelcerrano.it" ai sensi della Delibera CdA n.6 del 18.02.2011, in data:

Il Responsabile
dell'Area Marina Protetta
Dr. Fabio VALLAROLA

VISTO

Operatore Area Amm.va

.....

.....

.....