

Pos. CA-CDA-DELC

Delibera Consiglio di Amministrazione

Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano

Delibera n.	Data	Oggetto:
030/2011	30/06/2011	Parcheggio in prossimità accesso Torre Cerrano

Nell'anno giorno e mese, come sopra indicato, si è riunito, presso gli uffici dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Gestione, nelle forme di legge, a seguito di convocazione del Presidente Avv. Benigno D'Orazio.

Sono presenti ed assenti, ed esprimono il loro voto sulla delibera i seguenti signori:

<i>Componenti</i>	<i>Favorevoli</i>	<i>Contrari</i>	<i>Assenti</i>
1) Carlo CIFERNI	X		
2) Enzo COSTANTINI	X		
3) Orazio DI FEBO			X
4) Emiliano DI MATTEO			X
5) Benigno D'ORAZIO (Presidente)	X		
6) <i>Posto vacante</i>			X
7) Giorgio PARISSE	X		
8) Marco VERTICELLI			X
9) <i>Posto vacante</i>			X

Presiede l'adunanza l'Avv. Benigno D'ORAZIO, Presidente dell'AMP. Svolge funzioni di Segretario il Consigliere Carlo CIFERNI.

Visto il titolo V della Legge 31 dicembre 1982, n. 979, "Disposizioni per la difesa del mare" e la Legge 6 dicembre 1991, n. 394 "Legge quadro sulle aree protette", in particolare agli artt.18,19 e 20, come integrata dalla legge 9 dicembre 1998, n.426 "Nuovi interventi in campo ambientale";

Visto il DM 21 ottobre 2009 "Istituzione dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano", pubblicato in GU 7 aprile 2010, n.80 che affida in gestione provvisoria l'Area Marina Protetta al "Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano";

Visto il DM 28 luglio 2009 "Regolamento recante la disciplina delle attività consentite nelle diverse zone dell'area marina protetta «Torre del Cerrano»", pubblicato in G.U. 7 aprile 2010, n.80.

Visto lo Statuto del Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano costituitosi formalmente in data 7 febbraio 2008 dopo l'approvazione delle delibere di adesione a detto Statuto: della Regione Abruzzo n.79/3 del 25 settembre 2007, del Comune di Silvi n.25 del 22 marzo 2007, del Comune di Pineto n.10 del 6 febbraio 2007 e della Provincia di Teramo n.3 del 6 febbraio 2007.

Considerato che l'Area Marina Protetta Torre del Cerrano è stata affidata alla gestione del Consorzio in base a quanto previsto dall'art.7 del Decreto istitutivo dell'AMP: D.M. 21

ottobre 2009.

Visto l'articolo 4, comma 1 comma lett. d) dello Statuto del Consorzio, inerente le "Funzioni", che recita: «Il Consorzio (...) persegue: (...) la promozione dello sviluppo sostenibile dell'area (...) e del turismo responsabile».

Considerata la necessità di risolvere la problematica del parcheggio nel punto di accesso principale dell'Area Marina Protetta in prossimità di Torre Cerrano dove i tanti visitatori lasciano l'auto lungo la S.S. 16 subendo costantemente contravvenzioni della polizia municipale e creando situazioni di costante pericolo.

Valutata la possibilità di acquisire in comodato gratuito, da parte dei proprietari Sigg.ri Damiano Gennaro, Maurizio e Vincenzo, i terreni adiacenti la strada che accede al sottopasso ferroviario in prossimità dell'ingresso di Torre Cerrano, identificati con le parcelle 87 e 106 del foglio 40 del catasto terreni in Comune di Pineto, attraverso un semplice atto, che prevede la gestione di quelle aree per i periodi di luglio e agosto, di cui si allega copia alla presente deliberazione.

Richiamata la Costituzione della Società Commerciale "Cerrano Trade s.r.l." avvenuta il 5 agosto 2010 a totale partecipazione del Consorzio che rappresenta il Socio Unico della stessa, secondo quanto stabilito nelle sedute del Consiglio di Amministrazione del 19 luglio e 9 agosto 2010 e ratificato dall'Assemblea il 5 agosto 2010.

Considerata l'approvazione del Bilancio di Previsione 2011 da parte del Consiglio di Amministrazione avvenuta con deliberazione n.19/2011 del 28 aprile 2011 e ratificato in Assemblea con l'approvazione definitiva in data 31 maggio 2011.

Considerato il deliberato del Consiglio di Amministrazione n. 21/2011 del 5 maggio 2011 relativo alla attuazione del programma attività 2011 della "Cerrano Trade s.r.l." in cui è prevista la gestione di un info-point e in cui si prevede un introito di Euro 16.280,00 dalle visite all'Area Marina Protetta nell'arco di un anno.

Vista la disponibilità rilevata dalla "Cerrano Trade s.r.l." ad avviare la gestione di un'area parcheggio che consenta di svolgere le visite all'Area Marina Protetta in tranquillità ed in piena sicurezza per gli utenti.

Considerato altresì, che attraverso l'Associazione di Protezione Civile PROS di Pineto, già convenzionata con questo Consorzio sulla base di quanto previsto nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 8 giugno 2011, si potrebbe assicurare sia una buona attività di controllo e gestione del parcheggio così come un costante presidio sanitario e di Pronto Soccorso grazie all'operato della loro stessa organizzazione.

Ritenuto pertanto opportuno attivare il Comodato dei terreni in favore di questo Consorzio per la realizzazione del parcheggio citato affinché sia risolta la problematica degli spazi di sosta per la visita all'Area Marina Protetta e a Torre Cerrano, affidando la gestione alla Cerrano Trade s.r.l. che si potrà avvalere anche del PROS di Pineto, Associazione di Protezione Civile, per l'attività di controllo sul posto.

Considerato che la Commissione di Riserva, di cui all'art.9 del Decreto Istitutivo dell'AMP del 21 ottobre 2009 e all'art.25 dello Statuto del Consorzio di Gestione, che dovrebbe esprimere

pareri sui documenti di maggiore rilevanza del Consorzio, non è stata tutt'ora costituita nonostante i ripetuti solleciti agli Enti interessati a nominarne i membri pervenuti da più parti, compresa la più recente nota dello stesso Consorzio n.492-2011 del 20 maggio 2011.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico Enti Locali.

Ad unanimità dei voti legalmente resi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare il Comodato d'uso dei terreni adiacenti l'accesso all'Area Marina Protetta tramite il sottopasso di Torre Cerrano secondo lo schema allegato (*Allegato I*) parte integrante della presente deliberazione.

Di affidare la gestione delle aree, da destinare a parcheggio previo autorizzazione del Comune di Pineto, alla "Cerrano Trade s.r.l." affinché la gestione rientri nelle attività di visita all'AMP e alla Torre secondo quanto previsto nella programmazione 2011 della stessa Società Commerciale del Consorzio e nel PEG/Piano di Gestione 2011.

Di acconsentire alla possibilità, da parte della "Cerrano Trade s.r.l.", di avvalersi di Associazioni Convenzionate con questo Consorzio per le attività operative sul posto.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n.267/2000.

Di pubblicare la presente Delibera in osservanza a quanto previsto dall'art.124 del D.Lgs. 267/2000, attraverso le modalità indicate nel Decreto Legislativo n.235/2010 "Codice dell'Amministrazione Digitale", sul sito dell'Area Marina Protetta: www.torredelcerrano.it.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Avv. Benigno D'ORAZIO

.....

Il Segretario della Seduta

Sig. Carlo CIFERNI

.....

Parere Regolarità Tecnica e Contabile

Art.49 D.Lgs 18 Agosto 2000, n.267 TUEL

FAVOREVOLE

Il Responsabile

dell'Area Marina Protetta

Dr. Fabio VALLAROLA

.....

VISTO

Operatore Area Finanziaria

.....

Certificato di pubblicazione

Art.124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n.267 TUEL

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito ufficiale Area Marina Protetta "www.torredelcerrano.it" ai sensi della Delibera CdA n.6 del 18.02.2011, in data:

.....

Il Responsabile

dell'Area Marina Protetta

Dr. Fabio VALLAROLA

.....

VISTO

Operatore Area Amm.va

.....

Allegato 1 Delibera n.30 del 30 giugno 2011

Pos. SE-PTC-2011

CONTRATTO DI COMODATO D'IMMOBILE

TRA:

Il Sig. Damiano Gennaro, nato a Guardiagrele (CH) il 9 marzo 1965, residente a Guardiagrele (CH), Via Madonna delle Grazie 1/A, C.F. DMNGNR65C09E243S; proprietario di 1/3 dell'immobile;
il Sig. Damiano Maurizio, nato a Guardiagrele (CH) il 10 giugno 1968, residente in Guardiagrele (CH), Via Madonna delle Grazie 1/A, C.F. DMNMRZ68H10E243Q; proprietario di 1/3 dell'immobile;
il Sig. Damiano Vincenzo, nato a Guardiagrele (CH) il 20 luglio 1963, residente in Guardiagrele (CH), Via Madonna delle Grazie 1/A, C.F. DMNVCN63L20E243T, proprietario di 1/3 dell'immobile;

-comodante-

E:

Il Consorzio di Gestione Area Marina Protetta "Torre del Cerrano" in persona del presidente Avv. Benigno D'Orazio nato a Lanciano (CH) il 28 novembre 1962, e residente in Pineto (TE) alla Via Milano, 2, 64025 Pineto (TE), C.F. DRZBGN62S28E435Z

- comodatario -

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 del contratto di comodato: oggetto

I Sigg.ri Damiano – di seguito denominati comodante – concedono in comodato gratuito al Consorzio di Gestione Area Marina Protetta "Torre del Cerrano" in persona del presidente Avv. Benigno D'Orazio (d'ora innanzi comodatario) la porzione di terreno in località "Torre Cerrano" così come meglio localizzato e delimitata nell'allegata piantina ed identificato con particella 87, foglio 40, qualità classe seminativo 1; con particella 106, foglio 40, qualità Classe seminativo, arbor.

Art. 2 del contratto di comodato: durata

Il presente contratto di comodato ha durata di mesi due a decorre dal 1 luglio 2011 al 31 agosto 2011 e non può essere rinnovato.

Art. 3 del contratto di comodato: consegna dell'immobile

Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso convenuto e - così - di prenderlo in consegna ad ogni effetto con la sottoscrizione della presente, costituendosi da quel momento del medesimo custode. Il comodatario si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

Art. 4 del contratto di comodato: destinazione d'uso

Il comodatario si impegna ad adibire l'immobile a parcheggio per i fruitori dell'Area Marina Protetta e della Torre di Cerrano. Le eventuali autorizzazioni in merito sono di esclusiva competenza del comodatario che espressamente manleva il comodante da qualsivoglia responsabilità in merito, ivi compreso la fruizione del bene da parte di terzi.

Art. 5 del contratto di comodato: spese ordinarie e spese straordinarie

Le spese ordinarie di manutenzione dell'immobile saranno integralmente a carico del comodatario. In particolare sono a carico del comodatario, gli oneri relativi alle eventuali utenze ed ogni ulteriore spesa connessa all'utilizzo del bene.

Art. 6 del contratto di comodato: accesso all'immobile

Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare da parte del comodante sia per ogni attività ispettiva e/o di controllo, sia per specifiche iniziative dello stesso comodante.

Art. 7 del contratto di comodato: innovazioni

Il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile e/o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso del comodante.

Art. 8 del contratto di comodato: restituzione dell'immobile

L'immobile dovrà essere restituito, salvo proroghe, alla scadenza del presente contratto di comodato nel medesimo stato in cui è stato preso in consegna, salva l'ordinaria usura. L'immobile dovrà essere immediatamente riconsegnato, salvo il risarcimento del danno, in caso di destinazione dell'immobile ad uso diverso da quello convenuto .

Art. 9 del contratto di comodato: registrazione

Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del comodatario.

Art. 10 del contratto di comodato: rinvio alle disposizioni di legge

Per quanto non previsto s'applicano le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il comodante

Sig. Damiano Gennaro
Sig. Damiano Maurizio
Sig. Damiano Vincenzo

Il comodatario

Co.Ges. Area Marina
Protetta "Torre del Cerrano"
Il Presidente
Avv. Benigno D'ORAZIO