

Pos. CA-CDA-DELC

## **Delibera Consiglio di Amministrazione**

### **Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano**

<b>Delibera n.</b> <b>27/2011</b>	<b>Data</b> <b>08/06/2011</b>	<b>Oggetto:</b> <b>Convenzione con Capitaneria di Porto per comodato ed uso "Chalet del Parco"</b>
--------------------------------------	----------------------------------	---

Nell'anno giorno e mese, come sopra indicato, si è riunito, presso gli uffici dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Gestione, nelle forme di legge, a seguito di convocazione del Presidente Avv. Benigno D'Orazio.

Sono presenti ed assenti, ed esprimono il loro voto sulla delibera i seguenti signori:

<i>Componenti</i>	<i>Favorevoli</i>	<i>Contrari</i>	<i>Assenti</i>
1) Carlo CIFERNI	<b>X</b>		
2) Enzo COSTANTINI	<b>X</b>		
3) Orazio DI FEBO	<b>X</b>		
4) Emiliano DI MATTEO			<b>X</b>
5) Benigno D'ORAZIO (Presidente)	<b>X</b>		
6) <i>Posto vacante</i>			<b>X</b>
7) Giorgio PARISSE			<b>X</b>
8) Marco VERTICELLI	<b>X</b>		
9) <i>Posto vacante</i>			<b>X</b>

Presiede l'adunanza l'Avv. Benigno D'ORAZIO, Presidente dell'AMP. Svolge funzioni di Segretario il Consigliere Carlo CIFERNI. E' presente il Dr. Fabio VALLAROLA Responsabile dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano.

Visto il titolo V della Legge 31 dicembre 1982, n. 979, "Disposizioni per la difesa del mare" e la Legge 6 dicembre 1991, n. 394 "Legge quadro sulle aree protette", in particolare agli artt.18,19 e 20, come integrata dalla legge 9 dicembre 1998, n.426 "Nuovi interventi in campo ambientale";

Visto il DM 21 ottobre 2009 "Istituzione dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano", pubblicato in GU 7 aprile 2010, n.80 che affida in gestione provvisoria l'Area Marina Protetta al "Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano";

Visto il DM 28 luglio 2009 "Regolamento recante la disciplina delle attività consentite nelle diverse zone dell'area marina protetta «Torre del Cerrano»", pubblicato in G.U. 7 aprile 2010, n.80.

- Visto lo Statuto del Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano costituitosi formalmente in data 7 febbraio 2008 dopo l'approvazione delle delibere di adesione a detto Statuto: della Regione Abruzzo n.79/3 del 25 settembre 2007, del Comune di Silvi n.25 del 22 marzo 2007, del Comune di Pineto n.10 del 6 febbraio 2007 e della Provincia di Teramo n.3 del 6 febbraio 2007.
- Richiamato l'art. 4 lett. a) dello Statuto del Consorzio nel quale il Consorzio persegue *“lo sviluppo di rapporti di collaborazione con le Autorità dello Stato, con la Regione, la Provincia, gli altri Enti Pubblici, gli istituti di ricerca pubblici e privati, e le associazioni e stipula con essi convenzioni ed accordi di programma, nel rispetto degli indirizzi dettati dall'Assemblea consortile.”*; lett. b) *“la promozione e la costituzione di organismi associativi che collaborino alla realizzazione delle attività programmate*; lett. d) *organizzazione di campagne di informazione per la tutela dei consumatori finali”*.
- Dato che già nella precedente stagione estiva, anno 2010, si era provveduto a fare richiesta alla Capitaneria di Porto di Giulianova ed all'Ufficio Locale Marittimo di Silvi, per la disponibilità della struttura balneare sita in prossimità della Torre di Cerrano, quale possibile localizzazione come punto informativo e di controllo d'accesso all'Area Marina Protetta.
- Visto che la scorsa estate, seppur per breve tempo, è stato concesso un comodato d'uso gratuito dello stabilimento e che ha avuto un buon esito per le finalità informative di codesto Consorzio e per tutta l'area circostante.
- Considerato che già nella stagione 2010 si erano investite risorse sullo stesso fabbricato impegnando somme per Euro 3.640,00 come previsione dei lavori sul Piano di Gestione 2010.
- Visto che in data 12 maggio 2011 è stata indetta Assemblea per decidere in merito alla necessità/opportunità di affidamento di concessioni balneari per la stagione estiva 2011, si riteneva condivisibile, anche in via sperimentale, concedere un ombreggio temporaneo in prossimità dello “Chalet del Parco”.
- Richiamata in proposito la delibera della Giunta del Comune di Pineto n. 90 del 30.05.2011 con cui si accorda la possibilità di aprire lo “Chalet del Parco” nel casotto in legno della Capitaneria di Porto presente in prossimità di Torre Cerrano e di acconsentire alla istituzione di un ombreggio temporaneo in prossimità dello stesso.
- Considerato che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Marittima di Pescara con nota prot. n. 11.07.03/17239 del 23 maggio 2011, conferiva la disponibilità della struttura per attività informative/istituzionali del Consorzio di Gestione, per un periodo non superiore ad anni quattro, con possibilità di rinnovo, da regolarizzare con apposito contratto di comodato d'uso gratuito e che contempra l'uso congiunto del bene e le attività da svolgere. Si sottolineava che prima dell'utilizzo dovesse essere indispensabile l'esecuzione lavori di riparazione dei danni subiti con le mareggiate.
- Visto che dopo aver avuto parere favorevole da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Marittima di Pescara con nota prot. n. 11.07.03/17239 del 23 maggio 2011, si è proceduto alla messa a punto di una bozza del contratto di comodato

d'immobile ad uso gratuito avente le finalità di *“più ampia informativa a turisti e cittadini in odine delle attività e delle funzioni dell'Area Marina Protetta”*, con durata quadriennale, a decorrere dalla data della stipula, con possibilità di rinnovo, come da allegato alla presente. (Allegato 1).

Valutato più che opportuno il funzionamento nel periodo estivo dello “Chalet del Parco” per vari ordini di motivi:

- perché è un presidio importante in uno dei punti (Zona B) più delicati dell'Area Marina Protetta;
- perché da quel punto, coincidente con il sottopasso ferroviario di Torre Cerrano accede all'Area Marina Protetta il più alto numero di bagnanti destinati ad occupare aree di spiaggia libera della Zona B e la presenza dello “Chalet del Parco” consente di svolgere una importante opera di informazione e prevenzione;
- perché attraverso l'attivazione dell'ombreggio consentito dal Comune di Pineto si riesce ad avere la copertura dei costi di gestione dello “Chalet del Parco” ed allo stesso tempo consente di ridurre il carico antropico incontrollato in Zona B.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico Enti Locali.

#### **Ad unanimità dei voti legalmente resi nei modi e termini di legge**

#### **DELIBERA**

di approvare la convenzione per la gestione dello “Chalet del Parco”, completa di comodato d'uso, come proposta ed allegata alla presente in copia. (Allegato 1);

Di far procedere immediatamente alla sistemazione, con la minor spesa possibile, dalla struttura in legno danneggiata, dello “Chalet del Parco”, per garantire una piena funzionalità per questa stagione estiva.

Di trovare le formule più opportune per una gestione a basso costo della struttura anche attraverso accordi con gli stabilimenti balneari limitrofi.

Di destinare al somma di Euro 2.756,01 da impegnare sul capitolo bilancio relativo in residui delle somme “start-up” dell'AMP essendo già previste nell'intervento n. 30 del PEG/Piano di Gestione 2011.

Da accordare così una spesa complessiva di risorse economiche del Consorzio per il funzionamento dello “Chalet del Parco”, quale punto informativo e di controllo sull'arenile in Zona B della AMP Torre del Cerrano, per un totale nel biennio di Euro 6.396,01.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n.267/2000.

Di pubblicare la presente Delibera in osservanza a quanto previsto dall'art.124 del D.Lgs. 267/2000, attraverso le modalità indicate nel Decreto Legislativo n.235/2010 “Codice dell'Amministrazione Digitale”, sul sito dell'Area Marina Protetta: [www.torredelcerrano.it](http://www.torredelcerrano.it).

Letto, approvato e sottoscritto  
Il Presidente  
Avv. Benigno D'ORAZIO

.....

Il Segretario della Seduta  
Sig. Carlo CIFERNI

.....

---

**Parere Regolarità Tecnica e Contabile**  
Art.49 D.Lgs 18 Agosto 2000, n.267 TUEL

**FAVOREVOLE**

Il Responsabile  
dell'Area Marina Protetta  
Dr. Fabio VALLAROLA

.....

VISTO  
Operatore Area Finanziaria

.....

---

**Certificato di pubblicazione**  
Art.124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n.267 TUEL  
Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata sul  
sito ufficiale Area Marina Protetta "www.torredelcerrano.it"  
ai sensi della Delibera CdA n.6 del 18.02.2011, in data:

.....

Il Responsabile  
dell'Area Marina Protetta  
Dr. Fabio VALLAROLA

.....

VISTO  
Operatore Area Amm.va

.....

*ALLEGATO N. 1 alla Delibera di CdA n.27 del 8 giugno 2011 Proposta Convenzione Comodato d'Uso per Chalet del Parco*

## **CONTRATTO DI COMODATO D'IMMOBILE**

### **TRA:**

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Direzione Marittima di Pescara in persona del Direttore Marittimo C.V. (CP) Pietro VERNA, con sede in 65126 Pescara, Piazza della Marina n.1  
-comodante-

### **E:**

Il Consorzio di Gestione Area Marina Protetta "Torre del Cerrano" in persona del presidente Avv. Benigno D'Orazio nato a Lanciano (CH) il 28 novembre 1962, e residente in Pineto (TE) alla Via Milano, 2, 64025 Pineto (TE), C.F. DRZBGN62S28E435Z

- comodatario -

### **Le parti convengono e stipulano quanto segue:**

#### **Art. 1 del contratto di comodato: oggetto**

Il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti Direzione Marittima di Pescara in persona del Direttore Pietro Verna, concede in comodato al Consorzio di Gestione Area Marina Protetta "Torre del Cerrano" in persona del presidente Avv. Benigno D'Orazio (d'ora innanzi comodatario) il manufatto in legno ubicato in località "Torre del Cerrano" posto in Strada Statale 16 Adriatica Km 431, 64025 Pineto (TE), composto da n. due vani, l'uno come rimessa attrezzi e l'altro come punto informativo e dinanzi una tettoia in legno.

#### **Art. 2 del contratto di comodato: durata**

Il presente contratto di comodato ha durata di anni quattro e decorre dalla data di stipula del contratto stesso. Può essere rinnovato per un identico periodo e per una sola volta qualora entro sei mesi dalla scadenza il comodante non abbia espresso, mediante lettera raccomandata a.r., volontà diversa.

#### **Art. 3 del contratto di comodato: consegna dell'immobile**

Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso convenuto e - così - di prenderlo in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento del medesimo custode. Il comodatario si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'immobile, di quanto segue:

- A) L'immobile ha urgente bisogno di opere di manutenzione; il comodatario si impegna ad eseguire le stesse prima dell'uso.
- B) L'avvenuta esecuzione dei lavori verrà dunque comunicata al locale Ufficio Marittimo di Silvi prima dell'utilizzo dell'immobile da parte del comodatario
- C) Compete al Comodatario l'onere e la responsabilità dell'acquisizione delle eventuali autorizzazioni sia per i lavori da effettuare sia per lo svolgimento delle attività.

#### **Art. 4 del contratto di comodato: destinazione d'uso**

Il comodatario si impegna ad adibire l'immobile allo svolgimento delle attività informative ed istituzionali dell'AMP. In particolare, l'immobile verrà denominato "Chalet del Parco" e fornirà ogni più ampia informativa a turisti e cittadini in ordine dell'attività ed alle funzioni dell'AMP.

In questo quadro lo chalet potrà essere utilizzato anche quale luogo di supporto per le iniziative e gli eventi che l'AMP intende realizzare anche in collaborazione con associazioni, istituzioni, enti pubblici e privati ecc. per promuovere e sostenere le attività dello stesso Parco.

In ogni caso al comodante è riservata ogni più ampia possibilità di utilizzo del bene per le proprie finalità istituzionali previa intesa con il comodatario.

**Art. 5 del contratto di comodato: spese ordinarie e spese straordinarie**

Le spese ordinarie di manutenzione dell'immobile saranno integralmente a carico del comodatario, quelle straordinarie saranno, invece, a carico del comodante, salvo quelle necessarie al primo utilizzo di cui all'art.3 del presente contratto. In particolare sono a carico del comodatario, gli oneri relativi alle utenze ed ogni ulteriore spesa connessa all'utilizzo del bene.

**Art. 6 del contratto di comodato: accesso all'immobile**

Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare da parte del comodante sia per ogni attività ispettiva e/o di controllo, sia per specifiche iniziative dello stesso comodante.

**Art. 7 del contratto di comodato: innovazioni**

Il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile e/o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso del comodante, fatte salve quelle necessarie al primo utilizzo del bene di cui al precedente art.3.

**Art. 8 del contratto di comodato: restituzione dell'immobile**

L'immobile dovrà essere restituito, salvo proroghe, alla scadenza del presente contratto di comodato nel medesimo stato in cui è stato preso in consegna, salva l'ordinaria usura. L'immobile dovrà essere immediatamente riconsegnato, salvo il risarcimento del danno, in caso di destinazione dell'immobile ad uso diverso da quello convenuto .

**Art. 9 delega**

Il comodante si riserva la facoltà di delegare gli uffici locali di Giulianova e/o Silvi per l'attuazione e l'esecuzione del presente contratto.

**Art. 10 del contratto di comodato: registrazione**

Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del comodatario.

**Art. 11 del contratto di comodato: rinvio alle disposizioni di legge**

Per quanto non previsto s'applicano le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il comodante  
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Ufficio Locale Direzione Marittima di Pescara  
C.V. Pietro VERNA

Il comodatario  
Co.Ges. Area Marina Protetta "Torre del Cerrano"  
Il Presidente  
Avv. Benigno D'ORAZIO