

Pos. CA-CDA-DELC

Delibera Consiglio di Amministrazione

Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano

Delibera n. 042/2011	Data 16/09/2011	Oggetto: Presa d'atto e Approvazione Convenzione Comune di Silvi.
---------------------------------------	----------------------------------	--

Nell'anno giorno e mese, come sopra indicato, si è riunito, presso gli uffici dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Gestione, nelle forme di legge, a seguito di convocazione del Presidente Avv. Benigno D'Orazio.

Sono presenti ed assenti, ed esprimono il loro voto sulla delibera i seguenti signori:

<i>Componenti</i>	<i>Favorevoli</i>	<i>Contrari</i>	<i>Assenti</i>
1) Carlo CIFERNI	X		
2) Enzo COSTANTINI	X		
3) Orazio DI FEBBO	X		
4) Emiliano DI MATTEO			X
5) Benigno D'ORAZIO (Presidente)	X		
6) <i>Posto vacante</i>			X
7) Giorgio PARISSE			X
8) Marco VERTICELLI			X
9) <i>Posto vacante</i>			X

Presiede l'adunanza l'Avv. Benigno D'ORAZIO, Presidente dell'AMP. Svolge funzioni di Segretario il Consigliere Carlo CIFERNI. E' presente il Dr. Fabio VALLAROLA Responsabile dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano.

Visto il titolo V della Legge 31 dicembre 1982, n. 979, "Disposizioni per la difesa del mare" e la Legge 6 dicembre 1991, n. 394 "Legge quadro sulle aree protette", in particolare agli artt.18,19 e 20, come integrata dalla legge 9 dicembre 1998, n.426 "Nuovi interventi in campo ambientale";

Visto il DM 21 ottobre 2009 "Istituzione dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano", pubblicato in GU 7 aprile 2010, n.80 che affida in gestione provvisoria l'Area Marina Protetta al "Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano";

Visto il DM 28 luglio 2009 "Regolamento recante la disciplina delle attività consentite nelle diverse zone dell'area marina protetta «Torre del Cerrano»", pubblicato in G.U. 7 aprile 2010, n.80.

Visto lo Statuto del Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano costituitosi formalmente in data 7 febbraio 2008 dopo l'approvazione delle delibere di adesione a detto Statuto: della Regione Abruzzo n.79/3 del 25 settembre 2007, del Comune di Silvi n.25 del 22 marzo 2007, del Comune di Pineto n.10 del 6 febbraio 2007 e della Provincia di Teramo n.3 del 6 febbraio 2007.

Visto che l'esercizio del Consorzio di Gestione ha necessità di reperire un luogo ove ubicare strutture ricettive idonee allo svolgimento delle riunioni, convegni, manifestazioni, ecc. connesse al perseguimento dei fini cui tale organo è preposto.

Posto che la struttura polifunzionale denominata "Centro visite-Polifunzionale" del Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano, è stata acquistata grazie al finanziamento del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, giusta nota n. DPM-2010-0026051 del 03/12/2010 e nota di conferma avvenuto accredito n.PNM-2011-0012513 del 09/06/2011.

Considerando che il Ministero ha richiesto una disponibilità di almeno venti anni per poter concedere i citati finanziamenti.

Richiamata la Convenzione stipulata tra il Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta "Torre del Cerrano" ed il Comune di Silvi in data 12.11.2010 con la quale si conviene che *«il Comune concede al Consorzio l'occupazione temporanea del suolo pubblico a titolo gratuito a Silvi (TE) nell'area ovest –pertinenza del Palazzetto dello Sport di contrada Piomba – Viale Po', avente la superficie complessiva di mq. 280,00 con:*
- *una tensostruttura avente dimensioni mt. 20,00x10,00x 4,00 (h max);*
- *un gazebo avente dimensioni mt. 8,00x 8,00 x 4,00 (h max)*
- *passerelle di collegamento tra le strutture sopraelencate mt. 8,00x 2,00. »*

Considerato che temporaneamente il Consorzio ha usufruito della struttura in C.da Piomba nei pressi del Palazzetto dello Sport, sulla scorta di concessioni deliberate nei seguenti atti amministrativi:

- Convenzione del 12.11.2010 per l'occupazione del suolo dal 01.11.2010 al 31.12.2010;
- Delibera di Giunta n.263 del 2.11.2010 per occupazione dal 01.11.2010 al 31.12.2010;
- Autorizzazione per occupazione suolo pubblico n.247/10/T per occupazione dal 01.11.2010 al 31.12.2010;
- Delibera di Giunta n.323 del 2010 per occupazione dal 01.01.2011 al 31.03.2011;
- Autorizzazione per occupazione suolo Pubblico n.255/10/T per occupazione dal 01.03.2011 al 31.03.2011;
- Delibera di Giunta n.55 del 11.03.2011 per occupazione dal 01.04.2011 al 30.06.2011;
- Autorizzazione per occupazione suolo pubblico n.263/11/T per occupazione dal 01.04.2011 al 30.06.2011.
- Delibera di Giunta n.164 del 24.06.2011 per occupazione dal 01.07.2011 al 30.09.2011.
- Autorizzazione per occupazione suolo pubblico n. 301/11/T per occupazione dal 01.07.2011 al 30.09.2011.

Vista la richiesta effettuata dal Consorzio A.M.P. Torre del Cerrano in data 16.12.2010 e pervenuta al Comune di Silvi prot. n.51623 AMB-SIM in data 16.12.2010 in cui si chiede la concessione in uso ventennale dell'area oggetto di occupazione e di adozione variante allo strumento urbanistico.

Rilevato che in data 25/07/2011 atto n. 54 la Giunta del Consiglio Comunale del Comune di Silvi ha deliberato di affidare in concessione ventennale al Consorzio di Gestione Area Marina Protetta Torre del Cerrano distinguendo la zona in due lotti:

Lotto n.1 avente una estensione superficiale pari a mq 1.023,00 (inclusa la strada di collegamento Lotto 1e Lotto 2) confinante a sud con Viale Po, a nord con Strada di Accesso al Palazzetto dello Sport, ad est con il Palazzetto dello Sport, ad ovest con strada di accesso al Parcheggio Comunale;

Lotto n.2 avente una estensione superficiale pari a mq. 3.740,00, confinante a sud con il Palazzetto dello Sport, a nord con Pizzeria "Il Tucano" e il Campo Scuola, ad est con Via Tevere, ad ovest con il Parcheggio Comunale.

Considerato che il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art.10 della L.R. 18/83, con riferimento alle Tavole Grafiche, la variante puntuale che modifica le previsioni urbanistiche del PRG vigente nelle aree site in Silvi, Contrada Piomba.

Dato che la Variante Generale al PRG adottata dal Comune di Silvi con delibera di consiglio n.19/22.04.2004 è tuttora in itinere, che la procedura seguirà l'approvazione definitiva ai sensi della L.R. n.18/83 e s.m.i.

Posto che il Consiglio Comunale di Silvi approverà definitivamente il procedimento solo quando risulterà sottoscritta la Convenzione tra il Consorzio ed il Comune di Silvi per la "Concessione ventennale di suolo pubblico a titolo gratuito" e che alla Convenzione è stata aggiunto l'art. 5bis il quale recita: *«Il Consorzio si impegna a predisporre un progetto complessivo di riqualificazione delle aree concesse in convenzione, con oneri a carico dello stesso Consorzio anche in riferimento alle opere realizzate da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale. Il Consorzio si impegna a presentare al Comune il progetto di riqualificazione, il piano finanziario e le fonti di finanziamento entro e non oltre 24 mesi dalla stipula della presente convenzione. In caso di inadempimento da parte del Consorzio la presente convenzione decade con acquisizione al patrimonio comunale delle opere già realizzate.»*

Posto che la bozza di convenzione è stata sottoposta all'attenzione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio in data odierna.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico Enti Locali.

Ad unanimità dei voti legalmente resi nei modi e termini di legge

DELIBERA

di prendere atto della deliberazione del Comune di Silvi e di approvare la bozza di convenzione proposta dal Comune di Silvi, inerente la concessione ventennale degli immobili come descritti in premessa, compreso l'emendamento inserito dal Comune di Silvi di cui all'art. 5bis, il quale recita *« Il Consorzio si impegna a predisporre un progetto complessivo di riqualificazione delle aree concesse in convenzione, con oneri a carico dello stesso Consorzio anche in riferimento alle opere realizzande da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.*

Il Consorzio si impegna a presentare al Comune il progetto di riqualificazione, il piano finanziario e le fonti di finanziamento entro e non oltre 24 mesi dalla stipula della presente convenzione.

In caso di inadempimento da parte del Consorzio la presente convenzione decade con acquisizione al patrimonio comunale delle opere già realizzate.».

Di approvare la bozza di Convenzione delegando il Presidente del Consorzio alla sottoscrizione.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n.267/2000.

Di pubblicare la presente Delibera in osservanza a quanto previsto dall'art.124 del D.Lgs. 267/2000, attraverso le modalità indicate nel Decreto Legislativo n.235/2010 "Codice dell'Amministrazione Digitale", sul sito dell'Area Marina Protetta: www.torredelcerrano.it.

Letto, approvato e sottoscritto
Il Presidente
Avv. Benigno D'ORAZIO

.....

Il Segretario della Seduta
Sig. Carlo CIFERNI

.....

Parere Regolarità Tecnica e Contabile
Art.49 D.Lgs 18 Agosto 2000, n.267 TUEL

FAVOREVOLE

Il Responsabile
dell'Area Marina Protetta
Dr. Fabio VALLAROLA

.....

VISTO
Operatore Area
Finanziaria

.....

Certificato di pubblicazione

Art.124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n.267 TUEL
Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito ufficiale Area Marina Protetta "www.torredelcerrano.it" ai sensi della Delibera CdA n.6 del 18.02.2011, in data:

.....

.....

Il Responsabile
dell'Area Marina Protetta
Dr. Fabio VALLAROLA

.....

VISTO
Operatore Area
Amm.va

.....

.....

Consorzio di Gestione
Area Marina Protetta Torre del Cerrano
Strada Statale 16, km. 431
64025 Pineto (TE)

Comune di Silvi
Via Garibaldi 14
64029 Silvi (TE)

CONVENZIONE per la “Concessione Ventennale di Suolo Pubblico a titolo gratuito” in località Piomba “area ovest - pertinenza del Palazzetto dello Sport” per “installazione di tensostrutture e gazebo ed attrezzature” da utilizzare per attività/eventi organizzati dal Consorzio Torre del Cerrano

L'anno duemilaundici, il giorno del mese di
tra

il Comune di Silvi, avente sede in Silvi (TE), 64029, Via Garibaldi 14, C.F. **81000550673** rappresentato dal Funzionario del Servizio Patrimonio Geom. Carlo Durante di seguito denominato “**Comune**”;

e

il Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta Torre del Cerrano, avente sede in Pineto (TE), 64025, Strada Statale 16 km. 431, rappresentato dall'Avv. Benigno D'Orazio, nella qualità di Presidente, di seguito denominato “**Consorzio**”;

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 21-10-2009 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 07-04-2010 è stata istituita l'Area Marina Protetta denominata “Torre del Cerrano”;
- tale Area Marina Protetta, situata tra i comuni di Silvi e di Pineto, delimita un tratto di costa, della lunghezza di circa 7 Km , compreso tra il torrente Calvano, nel comune di Pineto, fino ad arrivare a Piazza dei Pini nel comune di Silvi. La stessa si estende fino a 3 miglia nautiche e per 6 chilometri in profondità dalla costa;
- gli Enti coinvolti dalla istituzione del Parco sono il Comune di Pineto, il Comune di Silvi, la Provincia di Teramo e la Regione Abruzzo;
- i suddetti Enti hanno convenuto, di comune accordo, di gestire l'Area Marina Protetta “Torre del Cerrano” mediante la realizzazione di un Consorzio (CO. GES. A.M.P. “Torre del Cerrano”, all'uopo istituito, a mente dell'art. 31 del D. Lgs. n. 267 del 18-08-2000;
- in data 22/03/2007 con l'atto deliberativo n. 25 il Consiglio Comunale di Silvi ha approvato
:
 - a) la Convenzione per l'istituzione del Consorzio di gestione, salvaguardia e valorizzazione dell'Area Marina Protetta “Torre del Cerrano” composta da n.11 articoli -allegato A)- alla stessa deliberazione;
 - b) lo Statuto del Consorzio composto da n. 33 articoli, -allegato B)- alla stessa deliberazione;

CONSIDERATO che per l'espletamento delle sue funzioni tale Consorzio di Gestione ha necessità di reperire un luogo ove ubicare strutture ricettive idonee allo svolgimento delle riunioni, convegni, manifestazioni ecc. connesse al perseguimento dei fini cui tale Organo è preposto;

RILEVATO che temporaneamente, per l'esercizio delle funzioni del Consorzio di cui sopra, è stata collocata una struttura in C.da Piomba nei pressi del Palazzetto dello sport, sulla scorta dei seguenti atti amministrativi:

- 1) CONVENZIONE del 12.11.2010 per occupazione dal 1.11.2010 al 31.12.2010;
- 2) Delibera di Giunta n.° 263 del 2.11.2010 per occupazione dal 1.11.2010 al 31.12.2010;
- 3) Autorizzazione per occupazione suolo Pubblico n.° 247 /10/t per occupazione dal 1.11.2010 al 31.12.2010;
- 4) Delibera di Giunta n.° 323 del 2010 per occupazione dal 1.01.2011 al 31.03.2011;
- 5) Autorizzazione per occupazione suolo Pubblico n.° 255 /10/t per occupazione dal 01.03.2011 al 31.03.2011;
- 6) Delibera di Giunta n.° 55 del 11.2011 per occupazione dal 1.04.2011 al 30.06.2011;
- 7) Autorizzazione per occupazione suolo Pubblico n.° 263 /11/t per occupazione dal 01.04.2011 al 30.06.2011;
- 8) Delibera di Giunta n.° 164 del 24.6.2011 per occupazione dal 1.07.2011 al 30.09.2011;
- 7) Autorizzazione per occupazione suolo Pubblico n.° 301 /11/t per occupazione dal 01.07.2011 al 30.09.2011

DATO ATTO che è pervenuta al Comune di Silvi richiesta dal Consorzio (CO. GES. A.M.P. "Torre del Cerrano" del 31.1.2011 prot. 3735 con la quale si chiedeva la concessione ventennale d'uso della sala polifunzionale dell'AMP in C.da Piomba, al momento autorizzata fino al 30.9.2011,

si stipula e si conviene quanto segue

1) il "Comune" Concede per anni 20 (venti) al "Consorzio" l'Occupazione del Suolo Pubblico a titolo gratuito a Silvi (TE) nell'area ovest - **pertinenza del Palazzetto dello Sport** di C.da Piomba – Viale Pò, individuata nella Planimetria unita alla presente quale Allegato 1, per una **superficie complessiva di mq. 4.763,00**, così distinta:

- a) lotto 1 di mq 810,00 su cui sono ubicati:
 - una tensostruttura avente dimensioni mt. 20,00 x 10,00 ed altezza massima di mt. 4,00;
 - un gazebo avente dimensione mt. 8,00 x 8,00 ed altezza massima di mt. 4,00;
 - passerelle di collegamento tra le strutture sopraelencate: mt. 8,00 x 2,00;
 - blocco servizi igienici.
- b) lotto 2 di mq 3.740,00 costituito da terreno inedito, collegato al lotto 1 mediante una strada di collegamento di mq 213,00.

2) il "Comune" Concede al "Consorzio", qualora richiesto preventivamente, l'utilizzo dei servizi igienici del Palazzetto dello Sport durante gli eventi – manifestazioni organizzate dal Parco Marino;

3) il "Consorzio" concede al "Comune" in comodato gratuito le strutture di cui sopra per tutti gli eventi e manifestazioni che il medesimo "Comune" riterrà opportuno alle seguenti condizioni:

- a) definizione del calendario delle manifestazioni con l'Ente Parco (al solo scopo di evitare sovrapposizione di eventi);
- b) impegno del Comune di Silvi a farsi carico delle spese necessarie per l'esecuzione degli eventi organizzati del medesimo Ente Comunale: pulizia delle strutture (prima e dopo l'evento), stipula di eventuali polizze assicurative necessarie per gli eventi, ottenimento delle necessarie autorizzazioni, nulla osta e certificazioni del caso, quanto altro previsto dalle normative vigenti;
- 4) il "Consorzio" si impegna a:
 - a farsi carico per tutta la durata dell'occupazione del suolo pubblico delle spese di:

- **passaggio di proprietà al Comune** delle strutture in argomento e di eventuali altre opere realizzate e di futura realizzazione da parte del “Consorzio” alla scadenza della Convenzione;
- **ottenimento delle certificazioni** previste dalla normativa vigente ed utili per l'utilizzazione di tali strutture per la realizzazione di manifestazione ed eventi;
- definizione del calendario delle manifestazioni con il Comune di Silvi (al solo scopo di evitare sovrapposizione di eventi);
- a farsi carico delle spese necessarie per l'esecuzione degli eventi organizzati del medesimo Consorzio (fatta salva l'eventuale compartecipazione del Comune): pulizia delle strutture (prima e dopo l'evento),
- stipula di eventuali polizze assicurative per gli eventi, ottenimento delle necessarie autorizzazioni, nulla osta e certificazioni del caso, quanto altro previsto dalle normative vigenti;

5) il “Consorzio” si fa carico altresì:

- di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per l'installazione a norma delle strutture in argomento, nel rispetto delle prescrizioni dettate dal Servizio Commercio del Comune di Silvi (TE) e della Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 04.03.2009;
- della spesa necessaria per la Polizza Assicurativa Fidejussoria a copertura della Responsabilità Civile;
- di tutte le spese necessarie per lo smontaggio delle strutture al termine della presente convenzione;
- di tutte le spese tecniche ed amministrative eventualmente necessarie per la redazione della Variante puntuale al P.R.G. conseguente agli effetti della presente convenzione.

Ove il Consorzio realizzasse opere di particolare rilevanza e pubblico interesse avrà diritto a chiedere il prolungamento della presente convenzione, per un periodo di pari durata;

5bis) Il Consorzio si impegna a predisporre un progetto complessivo di riqualificazione delle aree concesse in convenzione, con oneri a carico dello stesso Consorzio anche in riferimento alle opere realizzande, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.

Il Consorzio si impegna a presentare al Comune il progetto di riqualificazione, il piano finanziario e le fonti di finanziamento entro e non oltre 24 mesi dalla stipula della presente convenzione.

In caso di inadempimento da parte del Consorzio la presente convenzione decade con acquisizione al patrimonio comunale delle opere già realizzate.

6) Si stabilisce che il Foro Competente per eventuali controversie è quello di Teramo;

7) In relazione ai successivi accordi tra le parti in ordine a calendari, eventi ecc., verranno disciplinate le ripartizioni della spese per allacci utenze, canoni ecc.;

8) Per quanto non previsto nella presente convenzione si rinvia al Codice Civile.

9) Si dà atto che, alla scadenza della presente Convenzione, eventuali migliorie apportate dal Consorzio agli immobili sopra descritti, non saranno in alcun modo compensate dal Comune.

Si allegano alla presente Convenzione di seguenti documenti:

- PLANIMETRIA IN SCALA 1:500 DENOMINATA ALLEGATO 1

Consorzio di Gestione
Area Marina Protetta Torre del Cerrano
Il Presidente

Comune di Silvi (TE)
Il Funzionario Responsabile